

Property ID P2736

Rohbau Einfamilienhaus in privilegierter leicht erhöhter Lage, Nahe am malerischen Porto Cheli !



21300 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 260 m ²
Usable area	approx. 260 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2020
Condition	Shell construction
Number of floors	2
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,20
Village	0,50
Town	6
Airport	200 km

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer privilegierten Lage in der Nähe der Stadt Porto Cheli.

- 200 m vom Meer
- 500 m vom Dorf

Property description

In privilegierter Lage, nur 500 Meter vom Zentrum der Siedlung Portohelio und 200 Meter vom Meer entfernt, befindet sich auf einem Grundstück von 2.000 Quadratmetern dieses im Bau befindliche Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 260 Quadratmetern auf zwei Ebenen.

Die 1. Ebene des Hauses beträgt ca. 142 Quadratmeter Nutzfläche, besteht aus 65 Quadratmetern reine Wohnfläche.

Dieser Raum ist für 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohnzimmer vorgesehen.

Auf der gleichen Ebene gibt es zusätzlich 77 m² Fläche, die als Neben- und Lagerfläche genutzt werden kann.

Die 2. Ebene, 120 m², ist für ein einzelnes Wohnzimmer mit Küche, 1 WC und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad vorgesehen.

Das Grundstück der Residenz liegt an einer Ecke mit einer Fläche von 55 Metern bzw. 41 Metern an einer städtischen unbefestigten Straße.

Die Außenbereiche befindet sich in der Entwicklung und es wurde eine Baugenehmigung für ein 60 m² großes Schwimmbad erteilt.

Seine hervorragende Lage und die gute Erreichbarkeit der Siedlung Porto Helio sind ein Bezugspunkt für das Grundstück, da es sich um ein Gebiet handelt mit geringer Bautätigkeit und einem Mangel an verfügbaren Grundstücken

Charakteristisch für das Anwesen ist auch die schöne Aussicht.
Ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, aber auch für ein Ferienhaus.

Equipment/Features

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Eckgrundstück
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Bauarbeiten im Gange



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.