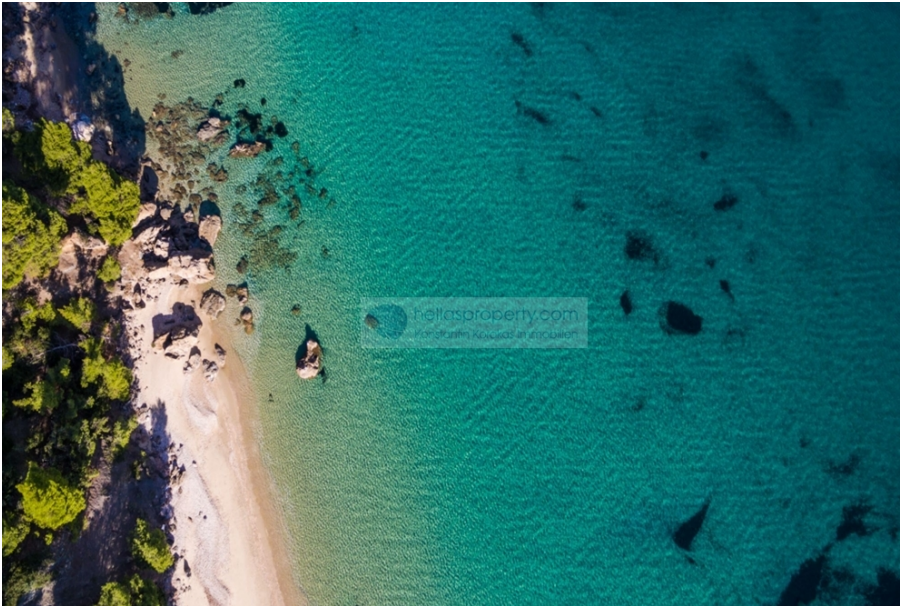


Property ID 5181

Hightech Luxus-Villa, lädt Sie vor der Küste zum Träumen ein.



63081 Sithonia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63081
City	Sithonia
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 400 m ²
Usable area	approx. 400 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 4.350 m ²
Purchase price	2.650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2000
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,23
Village	3
Town	4,50
Einkaufsmöglichkeit	6,50 km
Gastronomy	6,50 km
Krankenhaus	8,30 km
Airport	101 km
Available from (text)	immediately
Pets	Yes

Location

Eine Lage die zum Träumen einlädt, mit einem endlosen Blick über das Meer und einer einmaligen Privatsphäre!

Die privilegierte Villa liegt in einem von der Schönheit der Natur gepriesenem Fleck Erde der Halbinsel Halkidiki. Nahe einer abgelegenen Bucht/Strand direkt mit dem Grundstück verbunden. Das großzügige Grundstück mit ca. 6.500 m² befindet sich direkt an der Meeresküste. Die Lage ist Panoramaartig und bittet Sicht in jede Himmelsrichtung und besonders eine Meeresweitsicht wie man Sie selten genießen kann.

Nahe Infrastruktur mit Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten ca. 5 Minuten mit dem Auto Erreichbar. Die große Metropole Thessaloniki mit Ihrem Internationalen Flughafen ist in ca. 25 Minuten erreichbar.

Die Halbinsel Halkidiki ist eine reizvolle Naturregion mit hohem Erholungs- und Erlebniswert.

Property description

Es handelt sich im wahrsten Sinne des Wortes um eine Hightech Immobilie:

- Villa mit individuellen und eigenständigen Apartments
- Wärmepumpe mit energieeffizienten Fußbodenheizung, sowie zentralem Kühlsystem
- Elektronischer und computerized unterstützender Eingangssicherheitskontrolle
- Vollintegriertes Kontrollsystem für alle elektromaschinellen Anlagen; u.a. mit Elektro BUS-System.
- Autonome Brauchwasserversorgung mit großem Brauchwasserspeicher für den Haushaltsgebrauch und für die Gartenbewässerung.
- Die elektrischen Anlagen sind vom neuestem technischen Stand, mit Home-Control-Beleuchtung und energieeffizientes shading System, exklusive LED Beleuchtung sowohl Innen als auch draußen.
- Multimediasysteme voll integriert im Bau, mit Visualisierung in allen Etagen mit Bildschirmen, Soundsystem, remote Zugang für BMS, Smarthome, Alarmanlage und Kameras.
- Unterstützende Wasserbrauchanlagen –wie die der Entkalkung- und weitere Überwachungsfunktionen.
- 2 private exklusive Zugänge zur Villa.
- Notstromaggregat, sowie ein Antiblitzsystem.
- Alufenster und Alufenstertüren mitsamt aller Elemente (z.B. vollautomatische Jalousien auch über Web-Steuerung) der Marke Schüco in bestechender Qualität mit hohem Wärme- und Kälteundurchlässigkeitsgrad.
- Viele integrierte und funktionale Einbauten und Elemente die der Ablage und Aufbewahrung dienen, sind reichlich und durchdacht vorhanden.

- 5 (Fünf) Hochmoderne Lichtdurchflutete Bäder als Duschbäder/WC und 1 luxuriösem Master En Suite Bad mit phänomenaler Aussicht.

-Luxuriöseste Vollaustattung der Einbauküche und integrierter Möblierung, sowie weiterer ästhetischer und funktionaler Innenausbauten von namhaften Dekorationsfirmen.

Equipment/Features

Im harmonischen Einklang mit der reizvollen Umgebung ist die großzügig angelegte Architekten-Villa in unübertroffenem Ausstattungsniveau und Materialgüte realisiert. Eine gleich bleibende harmonische Unterschrift, welche die Außengestaltung des Gesamtgrundstückes von ca. 6.500 m² anbelangt. Marmor und Naturstein im reichlichem Maße, aber auch moderne Elemente wie Aluminium, großflächige Fenster und Sicherheitslass als Abtrennbereich, verleiten dem Anwesen eine klare und zugleich stilvolle Anmutung. Dies wird unterstrichen durch dem Außenpool olympischer Ausmaße.

Das im Jahr 2016 Neuerbaute Anwesen mit hervorragender Energetischer Massivkonstruktion, ist konzipiert um einer großen Familie samt Gästeschaft großzügige und bestmögliche Bedingungen zu bieten. Zugleich ist die Wahrung der individuellen Sphäre mit den an sich autonomen und separat zugänglichen 4 Apartments gewahrt.

Der Außenbereich wird dominiert von einer feudalen Größe gepaart mit einer schlichten aber luxuriösen Ästhetik. Marmor und gehobener Naturstein verleiten dem Grundstück Charakter und gehobene Wohlfühlempfindung. Ein großzügiger komplett abzuschließender Aufenthaltsbereich kann in der riesigen Terrasse abgetrennt werden.

Der Große Pool mit Springleiter und von 1,50 bis 4,00 Meter tief, ist eine reine Augenweide. Der Jacuzzi ist direkt daneben.

Der Garten ist perfekt angelegt, mit Natursteinmauerwerk, professioneller Gartenbepflanzung, Barbeque, Jacuzzi, und vieles mehr an Annehmlichkeiten.

Other data

Insgesamt ist das gesamte Anwesen eigenständig und mit aktuellsten technischen Innovationen ausgestattet.

Die herrliche Lage, die absolute Idylle und Privatsphäre, das gehobene Wohn- und Lebensniveau, verdienen das Prädikat Traumvoll!

Gerne senden wir Ihnen nach Anfrage weitere Infos wie Grundrisspläne, Ansichten, Schnitte und Lageplan gerne zu.



Für Fragen, Erläuterungen, sowie einer Besichtigung vorort, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung. Lassen Sie uns diese einmalige Lage mit der exklusiven Villa gerne zeigen. Wir sind uns sicher dass Sie genauso fasziniert sein werden wie wir.

Umfassende Beratung, Betreuung und Besichtigung vorort.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.