

Property ID 4490

Unique Luxusresidenz mit Pool in einer großartigen Lage der Halbinsel Kassandra / Halkidiki.



63077 Kassandra

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	63077
City	Kassandra
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 250 m ²
Usable area	approx. 250 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 1.600 m ²
Purchase price	2.900.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2018
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	3
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Village	1,10
Town	1,40
Einkaufsmöglichkeit	1,10 km
Gastronomy	1,10 km
Krankenhaus	1,40 km
Airport	87 km
Pets	Yes

Location

Die Anbindung vom internationalen Flughafen von Thessaloniki erfolgt in ca. 1:05 Minuten.

Die Umliegende Infrastruktur ist gut, was Einkaufsmöglichkeiten und einfachen Dienstleistungen für den täglichen Gebrauch anbelangt.

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.

Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Prächtige Luxusresidenz in einer hervorragenden Lage in der Gemeinde Kassandra in Chalkidiki.

Die Immobilie befindet sich in erster Linie am Meer mit einem Swimmingpool in einer erstaunlichen Lage in der Gemeinde Kassandra in Chalkidiki.

Es befindet sich auf einer Fläche von 1600 qm, mit fantastischem Meerblick, in einer Entfernung von 1,4 .km vom Zentrum des Dorfes.

Es besteht aus 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 250 qm. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, einen Abstellraum und 5 Bäder.

Equipment/Features

- _ Meerblick
- Ungehinderte Sicht, die sich nicht schließt
- Automatische Bewässerung
- Weit offen
- Dusche im Freien
- Solar-Wassererhitzer
- Klimagerät
- Umzäunt
- Sicherheitstür



Other data

Komplett Vorort Betreuung!

Für Fragen und Erläuterungen, stehen wir Ihnen jederzeit zu Ihrer Verfügung.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.