

Property ID C2712

Attraktives 3-Ebenen-Haus mit herrlichem Meerblick über die Buchten von Kommeno und Gouvia!



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 335 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.280 m ²
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2000
Number of floors	3
Elevator	No lift

Location

In einem Grundstück von 4.280 qm steht dieses freistehende und hochwertige Haus, welches sowohl als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus genutzt werden kann.

Es bietet einen fantastischen Blick über das Meer und der privaten Marina von Gouvia, wo Yachten und Segler sich in der Sommerzeit treffen.

Am Fuße einer Klippe, die nur 5 Autominuten von der Marina und dem Krankenhaus von Korfu entfernt ist, ragt diese Residenz realisiert in 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 335 qm . Die Lage und die Größe der Immobilie, stahl ein Gefühl von absoluter Privatsphäre und Harmonie aus.

Property description

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Halbinsel , gemütliche und komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche. Auf der gleichen Ebene , werden Sie eine riesige Veranda von ca. 80 qm finden wo Sie sich vom excellenten Weitblick verwöhnen lassen können.

Die obere Etage verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer mit einem dazugehörigen geräumigen Bad , Waschküche und 80 qm große Veranda . Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Veranda/Balkon.

Das Untergeschoss umfasst eine Fläche von 125 qm und ist nicht vollständig ausgebaut bzw. eingerichtet. Allerdings sind Elektro-und Sanitäreinrichtungen bereits



realisiert . Diese Etage verfügt über einen autonomen Eingang und kann leicht als eine freistehende Wohnung verwendet werden. Darüber hinaus verfügt es über eine Innentreppe , die es mit dem Rest des Hauses verbindet lässt, und daher als ein Fitness-Studio , Büro oder Haus -Service -Raum verwendet werden kann.

Das Grundstück ist mit Mauern umgeben und verfügt über verschiedene Bäume und Pflanzen. Im Freien ist reichlich Raum vorhanden, um ein Schwimmbad zu verwirklichen, wenn dies von dem neuen Eigentümer gewünscht wird.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.