

Property ID K2710

Neuwertige Villa mit absolutem Meeresblick, naheliegend am Meer, gepflegter Garten mit Pool.



72200 Ierapetra

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72200
City	Ierapetra
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 179 m ²
Usable area	approx. 179 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.500 m ²
Purchase price	750.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2018
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,60
Town	15
Airport	85 km

Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschlossenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einem wunderbar traditionellen Baustil.

Entfernungen

- zur Stadt (km): 15

- Flughafen (km): 85

wenige Minuten vom Strand entfernt

Property description

Luxuriös eingerichtete Villa mit ca. 179 m² an Wohnfläche, in Pachia Ammos Lasithiou.



Sie ist 600 m von einem Sandstrand, 15 km von der Stadt Ierapetra, 20 km von Agios Nikolaos und 85 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2.500 m² und erstreckt sich über drei Ebenen.

Der Eingang befindet sich auf der mittleren Ebene, die sich in ein Wohnzimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum öffnet.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine große Terrasse mit Meerblick, die teilweise durch eine Pergola geschützt ist.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage, die über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer verfügt.

Alle Zimmer haben sehr große Fenster zum Öffnen nach vorne.
Die untere Ebene verfügt über einen geräumigen 40 m² großen Abstellraum, der vom Garten aus zugänglich ist.
Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, Solaranlage und Klimaanlage in allen Räumen.

Erwähnenswert: Internetverbindung, Alarmanlage und fremdüberwacht mit fest installierten Kameras.

Der Garten ist mit 65 großen Olivenbäumen, anderen Obstbäumen und verschiedenen Pflanzen umgeben.

Der Außenbereich / Außenanlagen werden mit einem Swimmingpool, einem Whirlpool, einer Außendusche, einem großen Grill hinter der Villa, der von einer Pergola bedeckt ist, einem Essbereich im Freien und einem bereits für die Sauna vorbereiteten Bereich vervollständigt.

Darüber hinaus öffnet und schließt sich das Tor mit einem ferngesteuerten Automaten und auf dem Grundstück befindet sich ein Schuppen, in dem mehrere Autos geparkt werden können.

Als zusätzlichen Bonus verfügt es über eine Photovoltaikanlage.
Diese Villa wurde 2018 aus den besten Materialien erbaut und bietet einen zauberhaften Blick auf das Meer und die weltberühmte Cha-Schlucht.

Eine ideale Investitionsmöglichkeit oder als Privates Ferienhaus bzw. Dauerwohnsitz geeignet.



Equipment/Features

- Panoramameeresblick
- Gepanzerte Tür
- Sicherheitsalarm
- Lagerhaus
- Whirlpool
- Kabelfernsehen
- Interne Treppe
- Doppelt isoliertverglaste Fenster
- Balkone
- Grillplatzl
- Möblierung
- Luxus
- hell und luftig
- Unterflur
- Klimaanlage
- Boiler für Solarwasseranlage
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.