

Property ID K2709

Luxus Villa voll ausgestattet direkt am Meer mit unverbaubarem Meeresblick.



72100 Agios Nikolaos - Elounda



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Agios Nikolaos - Elounda
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 412 m ²
Usable area	approx. 412 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.337 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	4.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	6 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Village	4
Town	14
Airport	75 km

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Property description

Diese 412 m² große Strandvilla, 4 km vom kosmopolitischen Elounda, 14 km von Agios Nikolaos, der Hauptstadt der Region Ostkreta, und 75 km vom Flughafen entfernt, ist der Inbegriff von Luxus und bietet einen der begehrtesten Ausblicke auf das Mittelmeer.

Die Liegenschaft liegt auf einem 2.337 m² großen Grundstück in Plaka, einem traditionellen Dorf, das den Einheimischen seit langem für seine Tavernen und Restaurants bekannt ist, die die besten verfügbaren Meeresfrüchte servieren und das kristallklare Meereswasser.

Der Initiator-Projektierer des Anwesens hat den Standard für Luxus auf den griechischen Inseln gesetzt.

Es hat einen ungehinderten Blick auf die Bucht von Elounda und die berühmte Insel Spinalonga und wurde so gestaltet, dass es ein hohes Maß an Privatsphäre bewahrt und sich ideal in die lokale Landschaft einfügt.

Diese Villa verfügt im Erdgeschoss über ein geräumiges offenes Wohn- und Esszimmer mit Kamin (das sich auf eine teilweise überdachte Terrasse mit großem Infinity-Pool öffnet), eine hervorragende, voll ausgestattete Küche und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit großen Balkonen.

Das untere Erdgeschoss (Soutterrain mit Erdgeschoss) umfasst ein weiteres Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche, zwei geräumige Schlafzimmer mit Bad en Suite mit Jacuzzi, einen Hauswirtschaftsraum, ein Fitnessstudio mit Sauna - Hamam und Spa.

Die nicht überdachte Terrasse ist 507 m² groß.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Villa sind der Aufzug, die Zentralheizung, Solaranlage, Boiler, Vollklimatisierung, Doppelisolierverglasung, Leinwände, SAT-TV und Sicherheit.

Neben dem Pool gibt es große Terrassen, automatische Garagentore, Pergolen, Landschaftsgarten mit Olivenbäumen und Pflanzen, Grill im Freien mit Küche und Parkplätze für sechs Fahrzeuge.

Diese Villa wird komplett möbliert verkauft.

Equipment/Features

- Panoramameeresblick
- Aufzug
- Gepanzerte Tür
- Lagerhaus
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Interne Treppe
- Doppelt isoliert verglaste Fenster
- Balkone
- Grill



- Luxusausstattung
- Hell
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Kessel
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- Sommerhaus



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.