

Property ID P2707

Neuwertiges Haus mit Meerblick in ruhiger Naturlage inmitten von Olivenbäumen, voll ausgestattet.



21059 Ano Epidavros - Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21059
City	Ano Epidavros - Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 126 m ²
Usable area	approx. 126 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.500 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2016
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	5,60
Village	5,60
Town	30
Airport	165 km

Location

In einer Traumlage von Alt-Epidauros , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meer- und Bergweitblick.

Das Anwesen ist nur 500 m vom Meer und 2 km von der Stadt entfernt. Nächster Flughafen: 150 km entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.



Property description

Ein paar Kilometer vom der Ortschaft Epidaurus, den örtlichen Stränden der Gegend und dem antiken Theater entfernt, steht diese schöne Familienhaus von 126 m² auf drei Ebenen.

Auf der ersten Ebene befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einer Küche und einem Kamin und einem kleinen WC.

Wenn man über eine Innentreppe nach oben geht, erreicht man die zweite Ebene, die drei Schlafzimmer mit eigenen unabhängigen Balkonen und Blick auf die Berge und das Meer umfasst

Wenn man weiter aufwärts geht, erreicht man die dritte Ebene, die einen unabhängigen Dachboden von 14 m² umfasst.

Das Einfamilienhaus wurde 2016 gebaut, es hat Fliesen auf allen Etagen, eine Sicherheitstür, Vorinstallation für die Installation einer Alarmanlage, Klimaanlage in fast allen Räumen, Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung und Insektenschutz.

Das Haus wird mit allen Elektrogeräten übergeben.

Es wurde auf einem Grundstück von 1500 m² errichtet und verfügt über eigene Parkplätze und Olivenbäume.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten

- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Doppeisolierverglasung
- Interne Treppe

- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.