

Property ID P2702

Idyllisches, Einfamilienhaus mit schönen Blick auf die Berge und das Meer in Koilada, Kranidi.



21300 Koilada- Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Koilada- Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 260 m ²
Usable area	approx. 260 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	490.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2002
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	2
Village	2,50
Town	2,50
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomy	2,50 km
Airport	200 km
Pets	Yes

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer privilegierten Lage in Koilada, Kranidi Argolida.

Die Nachbarschaft ist dünn besiedelt und es gibt sowohl permanente als auch Sommerresidenzen rund um den Perimeter. Es handelt sich um ein sich schnell entwickelndes Gebiet mit leichtem Zugang zu ausgezeichneten Stränden und ganz in der Nähe der traditionellen Siedlung Koilada.

Property description

Mit einem offenen weiten Horizont und einem schönen Blick auf die Berge und das Meer, ein freistehendes Haus von 259 m² Wohnfläche, innerhalb eines eingezäunten Grundstück von 2000 qm in naturbelassender Lage von Koilada nahe Kranidi in der erweiterten Halbinsel von Porto Heli.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen:

Die erste Ebene (Halbkeller - Soutterrain), die aufgrund des Gefälles des Geländes quasi das Erdgeschoss ist, besteht aus einer unabhängigen Wohnung mit einem einzigen Wohnzimmer-Küchenbereich, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Auf der gleichen Ebene und außerhalb der Wohnung befindet sich ein Abstellraum mit WC.

Die 2. Ebene (Hochparterre) besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Essbereich und einer Küche, die durch eine Holztheke getrennt sind, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Die 3. Ebene (1. Stock) besteht aus zwei Master-Schlafzimmern mit sichtbarer Holzdecke und eigenem Bad. Im Korridor der gleichen Ebene befindet sich eine kleine Küche mit einem Kühlschrank. Auf dieser Ebene gibt es eine gemütliche Terrasse (ca. 30 qm) mit einem schönen Blick auf das malerische Dorf Koilada, das Meer und die Berge.

Alle Ebenen sind über eine interne Treppe miteinander verbunden und das Halbkeller kann unabhängig genutzt werden.

Das Haus über eine autonome Ölheizung, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Fliegengitter, Kamin im Wohnzimmer, Marmortreppe, sichtbare Holzdecke im ersten Stock, Markisen, Solaranlage, Wassertank 30m³, Zaun um das Grundstück und Eingangstür mit Fernbedienung.

Auf der Terrasse der zweiten Etage befindet sich ein überdachter Grillplatz mit Holzofen, Grill, Gasherd und Wasser- und Stromanschlüssen.

Equipment/Features

- Gute Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar Warmwasserbereiter
- Doppelverglasung

- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Ferienhaus
- Zugang von der asphaltierten Straße
- Doppelte Ausrichtung
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand

Other data

Das Grundstück des Hauses ist eingezäunt und mit Olivenbäumen und Zierpflanzen bepflanzt. Was die Immobilie auszeichnet, ist ihre gute Aufteilung, die schön gestalteten Außenbereiche, der offene Horizont, der nicht eingeschränkt wird, und die ruhige Lage.

Es ist auch erwähnenswert, dass in der Nähe der Golfplatz "Kilada Hills" entsteht, ein kompletter 18-Loch-Platz mit Driving Range und Übungsplatz, der von einem der renommiertesten Golfplatzdesigner der Welt entworfen wurde. Die Residenz befindet sich 2 km von den wunderschönen Stränden der Gegend, 2,5 km vom malerischen Fischerdorf des Tals, 25 km von der Siedlung Kranidi und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Das Haus wurde für den Eigengebrauch gebaut und es wurden ausgezeichnete Qualitätsmaterialien verwendet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.