

Property ID P2701

RESERVIERT ! Besondere Villa mit 2 separaten Ebenen auf einem Grundstück von ca. 7.200 m² nur 30 m vom Meer !



22300 Tyros - Apollonas



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	22300
City	Tyros - Apollonas
Country	Greece
Floor	2
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 220 m ²
Usable area	approx. 220 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 7.200 m ²
Purchase price	1.250.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1996
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Village	0,50
Town	15
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomy	0,50 km
Krankenhaus	15 km
Airport	260 km
Pets	Yes

Location

Auf einer begrünten Hanglage in gesuchter Lage der Arkadischen Region gelegen, 15 km von der nächsten Stadt entfernt und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen. Nächster Ort : 500 m

Der nächste Strand ist 30 m entfernt.

Property description

In einer der privilegiertesten Gegenden des südlichen Kynouria, 500 m von Tyros, Apollonas der Präfektur Arkadien und fast direkt am Meer steht ein besonderes Einfamilienhaus mit 2 separaten eigenständigen Ebenen auf einem Grundstück von ca. 7.200 m² zum Verkauf.

Das besondere Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe des Dorfes Tyros und somit haben wir einen einfachen Zugang zu Geschäften und Dienstleistungen wie Restaurants, Cafés, Minimärkte, Tankstellen, Apotheken, Arztpraxen, etc.

Der große Vorteil des Grundstücks ist die Möglichkeit, es in ein einziges Haus zu verwandeln, das einen atemberaubenden Blick auf das Meer und einen einfachen Zugang zum Strand bietet

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar-Wassererhitzer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Interne Treppe
- Bäume
- Liegewiese
- Ferienhaus
- Zugang von der Landstraße
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand

Other data

Im Moment hat es eine Lizenz, um als Restaurant und Bar genutzt zu werden, welche die Möglichkeit eines guten Ertrags vor allem während für die Sommermonate bietet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.