

Property ID 7346

Prächtige Luxus-Residenz in einem Komplex mit Schwimmbad in einer spektakulären Lage in Kassandra.



63077 Kassandra

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	63077
City	Kassandra
Country	Greece
Additional geographical information	Halkidiki
Living area	approx. 260 m ²
Usable area	approx. 260 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.975,36 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	2,30
Village	2,20
Town	11,60
Einkaufsmöglichkeit	2,20 km
Gastronomy	2,20 km
Krankenhaus	16,50 km
Airport	69,50 km

Location

Luxuriöse Einfamilienhausvilla in 3 Wohnebenen. Toplage der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.

Nächster Ort: 2,2 km . Entfernung zum Strand: 2,3 Km

Die Halbinsel Chalkidiki liegt im Norden Griechenlands, südöstlich von Thessaloniki, der zweitgrößten griechischen Stadt. Sie ist zweifellos das bedeutendste Reiseziel in Nordgriechenland und gehört zu den ersten Fremdenverkehrs-Zielen des Landes.



Die Chalkidiki weist die Form eines ins Meer hineinragenden Dreizacks auf, wobei die Halbinsel Kassandra den linken Teil im Westen ausmacht, Sithonia in der Mitte liegt und die Mönchsrepublik Athos im rechten Teil bzw. im Osten. Meiner Ansicht nach gibt es zwei Gründe, welche Chalkidiki zu einem der wichtigsten Bezugspunkte unter den Ferienorten Griechenlands machen.

A) Das gewichtige kulturelle und religiöse Erbe der Mönchsrepublik Athos. Diese religiöse Gemeinschaft von bedeutendem historischem Wert und einer in ihrer Art weltweit einzigartigen Bedeutung ist eine einzigartige Wiege der Orthodoxie, des Christentums und der Kultur. Beim Anblick dieser Mönchsgemeinschaft nimmt ein unendliches philosophisches Suchen seinen Anfang, das keinen Besucher unberührt lässt.

B) Die Schönheit der Natur. Chalkidiki zählt zu den üppig grünen Gegenden Griechenlands, mit Wäldern und wunderschönen Stränden. Das Meer ist die Ägäis und sie liegt offen vor dem schönsten Golf des Mittelmeers. Die unendlichen Strände der Chalkidiki mit ihrem tiefblauen, sauberen Wasser, die zu Recht jedes Jahr mit blauen Flaggen ausgezeichnet werden (dem den besten Stränden verliehenen Umweltzeichen der EU), könnte man fast als "goldene" Strände bezeichnen, und die Wassertemperatur erlaubt es den Sonnenanbetern und -anbeterinnen, das Meer ab Mai bis fast November zu genießen.

Property description

Prächtige Luxus-Residenz.

Dies ist ein freistehendes Haus in einem Komplex mit Schwimmbad in einer spektakulären Lage in der Gemeinde Kassandra in Halkidiki.

Es befindet sich auf einer Fläche von 1975,36 qm in einer Entfernung von 2,2 .km vom Zentrum des Dorfes.

Es besteht aus 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 260 qm.
Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer, 1 WC, Abstellraum und 3 Bäder

Die herrliche Lage, die absolute Idylle und Privatsphäre, das gehobene Wohn- und Lebensniveau, zeichnen dieses Anwesen aus.

Other data

Toplage der Halbinsel Kassandra in Chalkidiki. Ruhige Gegend, und begrünt gelegen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.