

Property ID P2694

Gehobenes Natursteinhaus in einzigartiger Lage mit Meerblick - wenige Gehminuten vom Meer entfernt



24022 Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24022
City	Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 96 m ²
Usable area	approx. 96 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 490 m ²
Purchase price	280.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,20
Village	0,20
Town	50
Airport	57 km

Location

In einer Traumlage und 200 m vom Meer entfernt, liegt dieses Steinhaus innahe von Agios Nikolaos, das ein sehr belliebtes Reiseziel vieler Besucher im Sommer ist.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernungen :

- 700 Meter vom Meer entfernt

- 50 km von Polis entfernt
- 500 m vom Dorf entfernt
- 55 km vom Flughafen entfernt

Property description

Gehobenes Landhaus nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt in der Gegend von Agios Nikolaos - Mani.

Ein neuwertiges Natursteinhaus, welches Ästhetik und Funktionalität vereint.

Das Grundstück ist 490 qm groß in einer Lage mit Olivenhainen. Die Wohnfläche des Gebäudes ist 96 m groß und es ist aus Naturstein bebauten Koppeln umgeben.

Es besteht aus dem Erdgeschoss mit einer Wohnküche in einem einzigen Layout und einem großen Schlafzimmer mit Bad.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Energiekamin, der mit Hilfe der Klimaanlage die Beheizung des Anwesens vollständig abdeckt.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock des Anwesens, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Holdecke und einzigartigem Meerblick befindet.

Ein speziell gestalteter Außenbereich ziert das Erdgeschoss des Anwesens. Von dort aus können Sie die wunderbaren Sonnenuntergänge genießen, die Ihnen die Gegend bietet.

Es ist zu beachten, dass Platz für die Installation eines Swimmingpools und eines zusätzlichen Gebäudes von 100 m² vorhanden ist, um ein Gästehaus zu bilden.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Garten
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Steinhaus
- Ferienhaus
- hell und luftig



- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.