

Property ID C2686

Traumhaftes Herrenhaus v. 1502. Komplette renoviert! Angelegte Gärten inmitten idyllischer Landschaft.



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 330 m ²
Usable area	approx. 330 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	617.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1502
Condition	Completely renovated
Year of construction according to energy certificate	2001
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	5
Town	36
Airport	37 km

Location

Dieses wundervolle Stück korfiotischer Geschichte befindet sich in einem traditionellen Dorf im Norden von Korfu und ist von den örtlichen Gegebenheiten und allen Annehmlichkeiten sowie den großartigen Stränden in Roda, die nicht mehr als 10 bis 15 Autominuten entfernt sind, leicht zu erreichen , auch nach Sidari oder Acharavi.

Property description

Das alte venezianische Gutshaus in einer malerischen Ortschaft in Nordkorfu ist in seinem heutigen Aussehen vom 18. Jahrhundert geprägt, geht aber in seinen

Grundmauern bis ins 16. Jahrhundert zurück. Wohl um 1670 kam es als Casa Dominicale und Mittelpunkt eines weitgestreckten Landbesitzes in die Hände der schon im 15. Jahrhundert nachweisbaren Petretin: Über dem Seitenportal des ummauerten Vorhofes prangt ihr Wappen.

Der Hof mit seinem Portal (um 1680/90) besitzt noch sein altes Kopfsteinpflaster, ausgelegt in 12 Strahlen. In der Mitte des Hauses befindet sich, höher gelegen, der Eingang zum Erdgeschoß. Seitlich überwölbt ein Bogen einen idyllischen Sitzplatz.

Das Anwesen befindet sich auf einem 3.700 m² großen Grundstück und bietet großartige Wohnbereiche und weiteren Aufenthalt im Freien.

Der Haupteingang ist über ein gewölbtes Tor zugänglich, das in einen schönen Kopfsteinpflasterhof führt. Es gibt große Veranden neben der Küche im Hauptteil des Hauses mit Blick auf den Garten und Zugang zu einem weiteren kleineren Garten. Die seitlichen Gärten erstrecken sich über zwei Ebenen und sind teilweise als herrliche Rasenflächen angelegt. Sie sind voller Pflanzen und Sträucher sowie wundervoller Bäume, darunter Zypressen und Zitrusfrüchte. Auf der unteren Ebene befindet sich ein großzügiges Gartenhaus. Hinter dem Erdgeschoß liegt ein kleiner, ummauerter Garten. Man kann ihn auch von einer kleinen Seitengasse aus durch ein eigenes Portal betreten. Ein gepflastertes Rondell, beschattet von einem Mandarinenbaum, lädt zum Verweilen ein. In diesem ehemaligen Küchengarten wächst auch Thymian, Oregano, Rosmarin und Minze. Dieser wundervolle Wohnraum im Freien bietet Sonne und Schatten und auf Wunsch gibt es viel Platz für einen privaten Pool.

Das Anwesen selbst bietet 320 qm Wohnfläche. Es wurde 2001 in Zusammenarbeit mit der archäologischen Gesellschaft renoviert und hat eine Fülle von Traditionen. Ein Teil der Kunstdarstellung auf dem Grundstück dokumentiert tatsächl

Equipment/Features

Die große Haupttür führt in einen offenen Flur und eine Sitzecke mit einem schönen Flaggensteinboden, einer Holzbalkendecke und einem offenen Kamin. Von hier aus haben Sie in drei Richtungen Zugang zu weiteren Räumen. Noch im Erdgeschoss befindet sich eine Tür, die zum Esszimmer und zur voll ausgestatteten Küche führt, und eine weitere Tür führt zum zweiten Teil des Hauses, der später erwähnt wird.

Dieser Flur bietet auch Zugang zur oberen Ebene über eine Holzterasse und wo es ein weiteres geräumiges, helles und luftiges Wohnzimmer mit Kamin gibt, das Zugang zu einem überdachten Balkon hat, wo man die herrliche Aussicht genießen kann. Diese obere Ebene verfügt auch über ein großes Familienbadezimmer, ein helles Büro / eine helle Bibliothek und ein geräumiges Schlafzimmer mit 2 Eingangstüren (Option es in 2 separate Schlafzimmer umzuwandeln).

Es wäre auch möglich, den Bibliotheksraum als weiteres Schlafzimmer zu nutzen. Die Halle hat Türen zu einem traditionellen Bodzo-Balkon mit Blick auf den Innenhof und ins Dorf.

Der zweite Teil des Hauses, der über den Haupteingang / Sitzbereich zugänglich ist, stammt aus dem 16. Jahrhundert. Alles auf einer Ebene ist die Wohnung aufgeteilt in einem querliegenden Wohnraum mit Küchenzeile an dem einen Ende, zwei Schlafzimmer und Duschaum mit Toilette. Ein kurzer Gang führt zur hinteren Fenstertür und zum Garten. Von hier aus haben Sie Zugang zum Garten im Innenhof.

Other data

Ein wunderschönes Herrenhaus aus dem 16. Jahrhundert, welches 2001 vollständig renoviert wurde. Dieses schöne Anwesen befindet sich in einem traditionellen Dorf auf Nordkorfu und bietet komfortable und elegante Wohnräume inmitten atemberaubender angelegter Gärten sowie einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft .

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Parkplätze am Eingang des Hauses.

Entfernung zur Stadt Korfu: 36 km

Nächster Strand: 5 km

Entfernung zum Hafen: 36 km

Flughafen Korfu: 37 km



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.