

Property ID C2685

## Atemberaubendes Panorama zum Meer, von der in Perama direkt an der Küste befindlichen Villa mit Pool



49100 Korfu

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	49100
<b>City</b>	Korfu
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Korfu
<b>Living area</b>	approx. 255 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 255 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	7
<b>Number of bedrooms</b>	5
<b>Number of bathrooms</b>	3
<b>Plot size</b>	approx. 1.345 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	990.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Elevator</b>	No lift
<b>Parking spaces</b>	3 Garages
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes
<b>Village</b>	0,50
<b>Town</b>	11
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,50 km
<b>Gastronomy</b>	0,50 km
<b>Krankenhaus</b>	11 km
<b>Airport</b>	10 km

### Location

In einer erhöhten Position in Perama, nur 10 Autominuten von der Stadt Korfu entfernt, ist diese herrliche Villa auf einem Grundstück von insgesamt 1.345 qm ideal mit majestätischen Blick positioniert. , 177 qm,

Zugleich mit privaten Zugang nach unten zum Strand. Wunderschön angelegter Garten mit Rasen und mit schönen alten Bäumen und Sträuchern geschmückt.

Die privilegierte Lage der Unterkunft gewährleistet der direkte und weite Meerblick, Blick auf die Küste im Süden und darüber hinaus auf dem griechischen Festland.



## Property description

Die Villa selbst verfügt über 255 qm Wohn-/Nutzfläche über 3 Etagen. Das Erdgeschoss von 75 qm ist eine unabhängige Wohnung, bestehend aus 1 Schlafzimmer und Bad, einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche. Dieser auch als Einliegerwohnung definierte Bereich verfügt über eine große Veranda.

Der Rest der Villa ist im Maisonette-Stil und erstreckt sich über zwei weitere Ebenen mit einem weiteren speziell entwickelten Dachausbau. Der erste Stock, mit ca. 100 qm ist in der Größe, verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, einen offenen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche. Der 2. Stock ist 50 qm groß und beherbergt das großzügige Hauptschlafzimmer samt dem Master-Bad, Jacuzzi und ein weiteres Zimmer.

Der schöne Dachausbau von 30 qm ist ideal für die Verwendung als zusätzliches Wohnzimmer oder Büroraum und bietet auch einen Panoramablick. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung. Sowohl der 1. und 2. Etage verfügen über große Veranden unter Ausnutzung des atemberaubenden Blicks auf - ideal, um zum Entspannen in der Sonne oder ein Essen im Freien, als auch mit autonomer Zentralheizung.

Das Anwesen verfügt auch über eine private Garage mit Platz für 3 Autos und einen privaten Pool.

Dies ist eine wunderbare Eigenschaft für das ganze Jahr über, leben, sondern auch als eine Investition mit großem Mietpotenzial.

## Equipment/Features

- Klimatisierung
- Prächtiger Meerblick
- Zentralheizung
- Privater Pool
- Vollständig begrünt

## Other data

Komplett Betreuung vorort.



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.