

Property ID P2684

Idyllische Landhaus-Villa mit Natursteinelementen auch im Gartenbereich, Meeressicht, in Porto Cheli.



21300 Porto Cheli - Kranidi, 654811 1540432

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	21300
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 260 m ²
Usable area	approx. 260 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1
Village	3
Town	10
Airport	200 km

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer privilegierten Lage in der Nähe der Stadt Porto Cheli.

Die Nachbarschaft ist spärlich bebaut und um den Umkreis herum befinden sich hauptsächlich luxuriöse Landhäuser.

Als Anhaltspunkt sollten wir erwähnen, dass die Residenz 1 km von den wunderschönen Stränden der Gegend, 3 km vom kosmopolitischen Portoheli und 200 km vom internationalen Flughafen von Athen entfernt liegt. Ferienhaus.



Property description

In wunderschöner idyllischer Lage, mit Südausrichtung und Blick auf die Meeres- und Landesebene sowie der Stadt Porto Heli, steht auf einem eingezäunten Grundstück von 2.000 Quadratmetern dieses herrliche Anwesen mit Natursteinelementen in Innen und Außenbereich geschmückt, mit einer Wohnfläche von ca. 260 Quadratmetern!

Die Landhausvilla erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die 1. Ebene besteht aus einer unabhängigen Wohnung mit einem einzigen Wohnzimmer und einer Küche, die sich durch eine Holzbank auszeichnet, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die 2. Ebene besteht aus einem Wohnzimmer, einem halb separaten Essbereich, einem Küchenraum, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Durch die Hanglage des Grundstücks hat jede Wohneinheit einen direkten Zugang zu dem herrlich angelegten Außenbereichen.

Das Grundstück ist wunderschön geschnitten und geschmackvoll und offen angelegt und mit Zierpflanzen bepflanzt, Steinkoppeln, es gibt auch einen überdachten Grillplatz, Abstellräume und eine geschlossene Garage für 2 Autos.

Was das Anwesen auszeichnet, ist seine hervorragende Orientierung, die wunderschön gestalteten Außenräume und die Privatsphäre, die es bietet. Es besteht die Möglichkeit als Option für den Außenbereich des Grundstückes den Baus eines Swimmingpools zu planen und zu realisieren (Option / Mehrkosten wohlbermerkt).

Equipment/Features

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Energie Klasse Kategorie C
- Kessel
- Doppelsolierverglasung
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus



- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.