

Property ID C2682

Atemberaubende Villa direkt am Strand mit privaten Zugang zu einem wunderschönen Sandstrand SW Corfu.



49084 Agios Mathaios

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49084
City	Agios Mathaios
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 200 m ²
Usable area	approx. 200 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.200 m ²
Purchase price	2.100.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Heating type	Central heating system, Underfloor heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,01
Village	3
Town	28
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomy	3 km
Krankenhaus	28 km
Airport	28 km
Pets	Yes

Location

Diese atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern direkt am Meer ist eine wunderbare Entdeckung - nur wenige Kilometer vom ganzjährig bewohnten Dorf Agios Mathaios an der Südwestküste von Korfu entfernt, bietet sie einen privaten und direkten Zugang zu einem wunderschönen Sandstrand und ist perfekt positioniert, um einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang zu genießen.

Flacher als der Norden mit sanften Hügeln, hat der Süden seine ruhigere landwirtschaftliche und umweltfreundliche Lebensweise beibehalten und bietet viele schöne lange Sandstrände und wunderbare abgelegene Buchten.

Property description

In erhöhter Lage oberhalb eines schönen Sandstrandes an der Südwestküste der Insel bietet dieses Anwesen alles:

- einen direkten und privaten Zugang über eine Holzterrasse zu einem wunderschönen Sandstrand, einen Postkartenblick auf das Meer und die umliegende Landschaft, Privatsphäre, Ruhe und einen schönen Garten, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder zur Unterhaltung eignet.

Die Villa liegt in einer wunderschönen Umgebung mit einer Mischung aus Meer und Landschaft, umgeben von wunderschönen Bäumen mit einem Berg im Hintergrund und dem Meer im Vordergrund. Sie ist umzäunt und eingezäunt und befindet sich auf einem 2.200 m² großen, natürlich angelegten Grundstück.

Der Garten besteht aus einer großen Rasenfläche, die von Olivenbäumen, Granatäpfeln, Zitronen und Avocados umgeben ist. Im Außenbereich gibt es viel Platz zum Entspannen oder Essen im Freien mit einem eingebauten Grill, Sitzgelegenheiten und überdachten Veranden. Jedes Zimmer, jede Terrasse und jeder Balkon ist so positioniert, dass man die Aussicht und die buchstäblich atemberaubenden Sonnenuntergänge optimal genießen kann.

Die Villa selbst bietet 180 m² gut geplante und gestaltete Wohnfläche auf zwei Ebenen, mit einem zusätzlichen 20 m² großen Kellerbereich. Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, geräumigen und offenen Bereich mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem Essbereich. Von hier aus gelangt man auf eine große, überdachte Veranda und in den Garten. Ein Schlafzimmer und ein Familienbad mit Dusche vervollständigen diese Ebene.

Vom Wohnbereich aus führt eine Holzterrasse in den ersten Stock, wo sich ein zweites Wohnzimmer mit Kamin befindet, das auch als Fernsehraum und Büro genutzt wird. Von hier aus hat man Zugang zu einem der vielen Balkone, die die Villa zu bieten hat. Es gibt drei weitere geräumige Schlafzimmer, alle mit hohen Holzbalkendecken und Balkonen, und schließlich ein großes Familienbad.

Equipment/Features

- Villa direkt am Meer
- Atemberaubender Panoramablick auf das Meer und die dramatische Küste
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Privater Parkplatz
- Ebenen: 2
- Privater und direkter Zugang zu einem ruhigen Sandstrand
- Privater Naturgarten



- Wunderschöne Außenbereiche mit Sitz-/Essbereich und Grillplatz
- Ruhe und Stille

- Entfernung zum Strand: 0,0 km
- Entfernung zu Örtliche Annehmlichkeiten: 3,0km
- Entfernung zum Flughafen: 28 km
- Entfernung zu Korfu Stadt: 28 km
- Entfernung zum Hafen: 29 km
- Entfernung zum Golf: 20 km

Other data

Die Villa befindet sich in der Nähe von Annehmlichkeiten und in der Nähe von anderen bekannten Stränden in der Umgebung wie Prasoudi. Korfu Stadt und der Flughafen sind ca. 23 km entfernt.

Ideal für ganzjähriges Wohnen oder als Investitionsmöglichkeit - der jetzige Eigentümer hat eine nachweisliche Bilanz von Sommervermietungen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.