Property ID P2680

Über dem Meer von Mani: 2 eigenständige Luxusvillen mit Gästehaus in Neochor der Gemeinde Lefktro.



24022 Lefktro-Kardamili

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24022
City	Lefktro-Kardamili
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 332 m^2
Usable area	approx. 332 m^2
Number of rooms	11
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 8.012 m^2
Purchase price	2.900.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2021
Condition	As good as new
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	1
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,73
Village	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomy	1 km
Airport	40 km
Pets	Yes

Location

Die Wohnanlage ist von Olivenbäumen umgeben und liegt auf einer Anhöhe mit Blick auf das Meer und den Messinischen Golf.

Die Lage bietet herrliche Ausblicke und eine idyllische Umgebung voller Harmonie, Entspannung und diskretem Luxus inmitten der Natur der Mani.

1,7 km vom Meer entfernt.
- Entfernung vom Dorf 1,00 km
- Entfernung vom Flughafen 50 km

Property description

Einzigartiger Komplex von zwei unabhängigen edlen Landhaus-Villen mit einem weiteren Gästehaus in Neochori in der Gemeinde Lefktro-Kardamyli .

Es handelt sich um zwei identische Villen mit je 152 m^2 Wohnfläche , die mit einfachen Linien und hochwertigen Materialien gebaut worden sind.

Sie befinden sich auf einem 8.012 qm großen Grundstück mit Westausrichtung und buchstäblich auf dem schönsten ”Balkon” der westlichen Mani.

Jede Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche und 3 Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad.

Die Ästhetik des Anwesens in Kombination mit den hochwertigen Baumaterialien und der Dekoration sorgen für eine unvergleichliche Harmonie mit dem Ort.

Jede der Villen ist auf einer Ebene mit einer Innenhöhe von etwa 5 Metern erbaut, mit traditionellen Elementen und lokalen beigefarbenem Naturstein.

Das Gästehaus besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit einer Küche, einem Schlafzimmer und einem eigenen Bad.

Die Villen sind für diejenigen geeignet, die einen Geschmack von Luxus und Ruhe suchen und dabei einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küstendörfer Stoupa, Agios Nikolaos und die umliegenden Berge genießen möchten.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Air Condition
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Solar-Wassererhitzer
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelt verglaste Fenster
- BBQ

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Neu gebaut, Stein, Landhaus
- Zugang vom Asphalt
- Marmorböden
- Aluminium-Rahmen
- Erstaunlicher Zustand

Other data

Der große Vorteil dieses Anwesens ist seine Panoramalage, die es einzigartig für seine Privatsphäre macht.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.