Property ID P2678

Traumhafte Landhausvilla inmitten herrlicher begrünter Natur und 250 m vom Sandstrand in Porto Heli.



21061 Porto Cheli - Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21061
City	Porto Cheli - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m^2
Usable area	approx. 200 m^2
Number of rooms	8
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.000 m^2
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Sehr gut
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,25
Village	5
Town	14
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomy	5 km
Airport	200 km
Pets	Yes

Location

Dieses Haus liegt nur wenige Autominuten von der Stadt Portocheli entfernt und bietet einen atemberaubenden unverbauten Panorama-Meerblick.

Das nahegelegene Porto Cheli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber. Einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!.

Die Verbindung mit den Inseln Spetses und Hydra ist regelmäßig. Als Beispiel erwähnen wir, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 5 km von Portoheli, 14 km von Dienstleistungen und der Siedlung Kranidi und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt befindet. Ferienhaus.

Entfernungen:
-> Meer - 250 m
-> Stadt - 14 km
-> Flughafen - 200 km

Property description

Wunderschönes freistehendes Haus von 220 qm in einer ruhigen Gegend mit schönen Landhäusern, umgeben von viel Grün und in einer Entfernung von weniger als 300 Metern vom Sandstrand der Gegend, innerhalb eines eingezäunten Grundstücks von 2.000 qm.

Die Landhausvilla erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die erste Ebene (Erdgeschoss mit ca. 125 qm) besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, drei Schlafzimmern mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Garten, einem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer, von dem aus man den offenen Meerblick genießen kann.
Die Innenräume sind sehr geräumig und luftig mit viel Licht durch die großen Öffnungen, die das Haus hat.

Die zweite Ebene (1. Obergeschoss mit ca. 95 qm) besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer bequemen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Die 2 Ebenen sind über eine Außentreppe miteinander verbunden. Der schön angelegte Außenbereich/Außenanlagen von 2.000 qm bietet einen bequemen Parkplatz und die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.
Der Zugang zum Haus erfolgt über eine gepflasterte Straße.

Die hohe Vegetation bietet Privatsphäre und Entspannung, ohne jedoch den Blick auf das Meer einzuschränken. Die komfortablen und hellen Räume, die großen Veranden, die Gestaltung des Gartens, der einfache Zugang zum Strand und die Ruhe sind definitiv Elemente, die zu den positiven Aspekten des Anwesens gezählt werden.

Die große Anzahl von Zimmern macht dieses Anwesen zu einer idealen Wahl für jemanden, der einen schönen und ruhigen Urlaub genießen möchte und gleichzeitig die Möglichkeit hat, Gastgeber zu sein oder den Rest der Räume zu nutzen.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solar-Wasser-Heizung
- Dachgeschoss
- Doppelverglasung
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckausrichtung
- Steinhaus
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.