

Property ID P2676

Attraktives liebevoll gestaltetes Haus in privilegierter Lage nahe Korinth und mit Strandnähe.



20004 Vrachati - Vocha



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	20004
City	Vrachati - Vocha
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 120 m ²
Usable area	approx. 120 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 420 m ²
Purchase price	270.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2005
Condition	Well maintained
Main energy source	Electric
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Elevator	No lift
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,50
Village	1
Town	13
Airport	124 km
Available from (text)	Immediately

Location

Das Anwesen ist sehr günstig gelegen, nahe der antiken Stadt Epidavros, die Landschaft ist von den alten Griechen ausgesucht der wunderschönen Natur wegen und der Anhöhe zum Meer.

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Elefterios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio. Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto

Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Property description

In einer der schönsten und ruhigsten Gegenden mit neu gebauten Einfamilienhäusern in Vrachati bei Korinth, befindet sich dieses ausgezeichnete Einfamilienhaus mit ca. 120 m² an Wohnfläche auf einem Grundstück von 420 m² . Nur 70 Minuten von Athen entfernt, ist Vrachati eine Küstenstadt mit einem Einkaufszentrum, direktem Zugang zur S-Bahn, Hauptstraßen und einem ausgezeichneten Strand voller Leben. Das Anwesen ist ideal als Ferienhaus sowie auch als dauerhafter Wohnsitz geeignet.

Das freistehende Haus liegt nur 500 m vom Meer entfernt und besteht aus 3 Ebenen.

Die erste Ebene ist ein Souterrain, das neben der Innentreppe einen Raum mit Lagerräumen und einem WC beinhaltet.

Das erhöhte Erdgeschoss (Hochparttere) als zweite Ebene des Hauses, wo sich der Haupteingang befindet, besteht aus dem Esszimmer, einer separaten Küche, Wohnzimmer mit Kamin, hell mit großen Öffnungen mit rundum Umfang mit Blick auf den Garten, einem Schlafzimmer mit seinem eigenen Balkon mit Blick auf den Garten, sowie einem separaten WC.

Die mit Marmor verkleidete Innentreppe führt uns auf die dritte Ebene, wo wir zwei helle Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick, einem Badezimmer und einen Aktivitätsbereich für die Kinder finden.

Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen mit Insektenschutz, eine Ölzentralheizung, die für jede Wohnebene regulierbar ist, Klimaanlage und eine Satellitenantenne.

Equipment/Features

- 500 Meter vom Meer
- 13 km von der Stadt
- 1 km vom Dorf
- 124 km vom Flughafen
- Kamin
- Klimaanlage
- Energie Klasse Kategorie D
- Satelliten Fernsehen
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage



- Spielzimmer
- Doppeisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Bäume
- Dachgeschoß
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.