

Property ID K2666

Architektonisch exklusive Villa mit Aufzug und wundervollem Meerblick in Strandnähe in Sitia!



72300 Sitia, Lasithi



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72300
City	Sitia, Lasithi
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 650 m ²
Usable area	approx. 650 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 500 m ²
Purchase price	776.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2012
Condition	Sehr gut
Number of floors	4
Parking spaces	2 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,25
Village	0,10
Town	125
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Krankenhaus	1,25 km
Airport	125 km

Location

Dieses besondere Anwesen liegt 100 m vom Hafen und nur wenige weitere Meter vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nördlichen Osten von Kreta (Präfektur Lasithi) entfernt, mit herrlichen Blick auf das Meer. Genießen Sie Exklusivität und Komfort inmitten von Sitia. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Die nächsten größeren Ortschaften Agios Nikolaos, Ierapetra und Heraklion sind mit dem Auto über eine gute Straßenverbindung erreichbar.

Diese kleine Küstenstadt ist ein ideales Ziel um den touristischeren Gegenden im Westen zu entfliehen. Dies ist Kretas unberührter Ort, an dem das Leben nicht um den Tourismus herum aufgebaut ist. Touristen und Zuwanderer werden hier herzlich willkommen geheißen, und die Einrichtungen und Dienstleistungen sind

ausgezeichnet. In Sitia können Sie sich sehr gut mit der authentischen lokalen Kultur Kretas verbinden und die atemberaubende Naturattraktionen in der Nähe erkunden.

Das Anwesen ist inmitten der Ortschaft gelegen und bietet alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Schulen, Banken, Supermärkte, Cafés, Restaurants, einen Hafen und vieles mehr. Außerdem eignet sich die Gegend zum Wandern und ist sehr sicher. Bei Agios Nikolaos finden Sie zudem einen wundervoll angelegten 18-Loch Golf-Platz.

Entfernungen:

- > Strand - 250 m
- > Sitia - 0 m
- > Sitia - Hafen 100 m
- > Heraklion - Stadt - 125 km
- > Heraklion - Flughafen - 125 km

Property description

Diese luxuriöse Villa im Zentrum von Sitia, in der Nähe des traditionellen Hafens, besteht aus dem Erdgeschoss, 3 zusätzlichen Ebenen und einem schönen Garten mit den folgenden Eigenschaften:

Exterieur:

2 Stellplätze mit externem und internem Zugang.
Gartentreppe mit Terrasse, Springbrunnen und Kieselsteinbelag.
Hinterer Garten mit traditionellem Ofen und traditionellem Springbrunnen, alles in minimalistischem Design.

Erdgeschoss:

Fitnessraum mit Whirlpool, Ein-Zimmer-Wohnung für die Haushälterin, Abstellraum, Maschinenraum mit Brandschutztür, Waschküche. Es gibt ein Belüftungssystem.

Erster Stock:

WC, Garderobe, Aufzug für alle Etagen, Küche mit Granitfliesen und Scavolini-Möbeln und Zugang zum Garten. Die Küche ist von geschlossener Bauart. Esszimmer im offenen Bereich mit verglaster Deckenöffnung, 2 Sitzecken, Arbeitszimmer und Kamin, die großen Schiebesysteme sind aus Sicherheitsgründen doppelt verglast.

Zweiter Stock:

Eine schöne Innentreppe mit originaler minimalistischer Balustrade führt zu den 3 Schlafzimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein Bad und Holzschränke. Im Hauptschlafzimmer hat die Wand am Bett eine LED-Beleuchtung. Alle Schlafzimmer haben einen Ausgang auf einen Balkon oder eine Terrasse.

Dritter Stock:

Hier befindet sich das Gästehaus mit einem großen offenen Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit einem großen Kleiderschrank. Draußen gibt es einen Balkon und eine große Terrasse.

Der Energieausweis ist B+.

Die Maisonette-Wohnung verfügt über ein Heizungs-, Kühl- und Warmwassersystem, eine geothermische Anlage, einen Solar-Wassererhitzer und interne Gebläsekonvektoren.

Hat diese exklusive Villa Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Equipment/Features

- Meerblick
- Whirlpool
- Garten
- BBQ-Bereich
- Balkon
- Terrasse
- Fitness-Raum
- Lager-Raum
- Aufzug
- Kamin
- Klimatisierung
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Sicherheits-Tür
- Fensterläden
- Garage
- Leichter Straßenzugang
- Hafennah
- Sehr guter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im nördlichen Osten von Kreta mit wunderschönem Meer- und Hafenblick mit Nähe zu den herrlichen Stränden und Naturattraktionen der Region machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese ultramoderne Luxus-Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten diese vollends zu nutzen und zu genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.