

Property ID K2665

Unvollendeter moderner Wohnkomplex von 400 m² mit Meerblick in beliebter Lage von Malia!



70007 Malia, Heraklion



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	70007
City	Malia, Heraklion
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 400 m ²
Usable area	approx. 400 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	550.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2012
Condition	Unvollendet
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces 1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,50
Village	0,50
Town	30
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Krankenhaus	0,50 km
Airport	30 km

Location

Dieses besondere Anwesen liegt 1 km vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nordosten von Kreta bei Heraklion und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Landschaft. Genießen Sie Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe von Malia bei Chersonisos.

Die nächsten größeren oder beliebten Ortschaften Chersonisos, Gouves, Agios Nikolaos und Heraklion erreicht man in wenigen Fahrminuten über eine gute Straßenverbindung. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Mit seiner Lage ist Malia das ideale Ziel, um den nordöstlichen Teil Kretas mit seiner herzlichen Gastfreundschaft, den schönen Sandstränden und der einzigartigen natürlichen Schönheit zu erkunden.



Das Anwesen ist nur wenige Autominuten von der Ortschaft und der nächstgrößeren Stadt entfernt, die alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Schulen, Banken, Supermärkte, Cafés, Restaurants, einen Hafen und vieles mehr bietet. Außerdem eignet sich die Gegend zum Wandern und ist sehr sicher. Ganz in der Nähe befindet sich auch der 9-Loch Golf-Platz und in Agios Nikolaos finden Sie zudem einen wundervoll angelgten 18-Loch Golf-Platz.

Entfernungen:

- > Meer - 1,5 km
- > Malia - 0,5 km
- > Heraklion - Stadt - 30 km
- > Heraklion - Flughafen - 30 km

Property description

Dieses unvollendete modern geschnittene Gebäude aus dem Jahre 2012 verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 400 m² und erstreckt sich über 2 Ebenen auf einem Grundstück von etwa 2.000 m² mit herrlichem Blick auf das Meer.

Im Erdgeschoss befindet sich eine vollendete Wohnung von ca. 94 m² mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und 1 WC.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem 2 Parkplätze und ein Abstellraum mit einer Gesamtfläche von ca. 110 m².

Das erste Stockwerk ist unvollendet und bietet auf ca. 200 m² 4 Schlafzimmer, zwei Wohnzimmern, Küche mit Hauswirtschaftsraum, 2 Bädern und einem Abstellraum. Hier bietet sich Ihnen die Gelegenheit der Gestaltung nach eigenem Geschmack!

Draußen gibt es eine Terrasse mit Holzofen-Grill. Das Grundstück ist mit einem Steinzaun umgeben und ausreichend Platz für einen Swimmingpool ist auch vorhanden. Das Grundstück verfügt auch über 12 große Olivenbäume und andere Obstbäume.

Hat dieser Wohnkomplex mit Gestaltungsmöglichkeiten Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!

Equipment/Features

- Meerblick
- Garten
- BBQ-Bereich
- Balkon
- Terrasse



- Klimatisierung
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Fensterläden
- Privater Parkplatz
- Leichter Straßenzugang
- Ruhige Lage
- Zustand unvollendet

Other data

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im Nordosten von Kreta mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit Ruhe und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Besonders hervorzuheben ist die Gestaltungsmöglichkeit nach dem eigenen Geschmack betreffend dem Ausbau bzw. der Fertigstellung dieses Objektes.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.