

Property ID P2661

Neubau eines modernen Hauses auf großem Grundstück mit Meerblick und Pool-Option , Finiki / Methoni.



24006 Finiki - Methoni

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24006
City	Finiki - Methoni
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 119,25 m ²
Usable area	approx. 119,25 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	2023
Condition	First occupancy
Number of floors	2
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	2,50
Village	150
Town	50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomy	0,50 km
Airport	45 km
Pets	Yes

Location

Hervorzuheben ist die hervorragende Lage der Grundstücke, nur 10 Minuten vom malerischen Methoni mit seinem venezianischen Schloss und seinen schönen Stränden entfernt.

Property description

Neues Bauvorhaben!

In der weiteren Umgebung von Methoni sind zwei Bauprojekte als separate Einfamilienhäuser mit je 119,25 m² Wohnfläche auf eigenem Grundstück von 4.000 m² mit einem besonderen architektonischen Stil.

Das Besondere an diesen beiden Häusern sind die einfachen Linien, die großzügigen und hellen Räume und vor allem das Gefühl der Privatsphäre und Ruhe, welche alle Räume ausstrahlen werden.

Jedes Haus bietet im Erdgeschoss an ca. 73 m² Wohnfläche insgesamt 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und einen Abstellraum.

Im Obergeschoss mit ca. 46 m² an Wohnfläche, befinden sich eine offene Küche, ein Ess- und Wohnzimmer sowie ein Bürobereich. Es besteht die Möglichkeit, die Schlafzimmer im Obergeschoss und den Ess-, Küchen- und Wohnbereich im Erdgeschoss umzustellen.

Charakteristisch für beide Ebenen sind die großzügigen Terrassen mit Berg- und Meerblick. Die Außenfassade jedes Hauses wird mit einer Thermofassade (ähnlich wie das Wärmedämmverbundsystem in Deutschland) verstärkt und es besteht die Möglichkeit, auf Wunsch des Käufers und gegen Aufpreis, eine Heizung und eine Klimaanlage einzubauen.

Jede Immobilie wird mit Aluminiumrahmen, Fliesen in allen Räumen und einer Solaranlage ausgestattet.

Optional kann man gegen Aufpreis einen Außenpool mit ca. 34 m² Fläche einbauen.

Im Außenbereich wird es einen überdachten Parkplatz für ein Fahrzeug pro Wohneinheit geben.

In Zusammenarbeit mit dem Architekten besteht die Möglichkeit, die Grundrisse und die Größe des optionalen Pools zu ändern.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar-Wassererhitzer
- Doppelt verglaste Fenster
- Interne Treppe
- Landhaus
- Asphaltierte Zufahrt Unter Konstruktion
- Kacheln
- Aluminium-Rahmen



Other data

Die Bauarbeiten beginnen zwei Monate nach der Vertragsunterzeichnung und werden innerhalb von 12 Monaten abgeschlossen sein.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.