

Property ID P2655

Elegante Villa Wfl. 188 m² in neu Epidaurus , inmitten eines großen Grundstücks.



21059 Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21059
City	Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 188 m ²
Usable area	approx. 188 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 3.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	450.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1996
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Village	1
Town	15
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomy	2 km
Airport	160 km
Pets	Yes

Location

In einer Traumlage in der Nähe von Epidauros ist diese Maisonette sehr schön gelegen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Entfernungen

- 15 km von der Stadt entfernt
- 1 km vom Dorf entfernt
- 160 km vom Flughafen entfernt

Property description

In einem der schönsten Teile der Altstadt von Epidauros , steht auf einem eigenen Grundstück von 3.000 m² dieses rekonstruierte Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 188 m².

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen.

auf der 1. ebene ist der Wohnzimmer mit Kamin und der Bar.

Auf der 2. ebene befindet sich eine Küche, ein Trainingsraum, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Toilette mit Dusche.

In der letzten 3. Etage, befindet sich ein grosses Schlafzimmer mit einer großen Terrasse.

Das Haus wird durch eine Zentrale- Ölheizung beheizt und verfügt über ein Solar-panel.

Im Außenbereich :

Parkplätze, Grill, Lagerraum 25 m², umgeben von einen herrlichen Garten, mit automatischer Bewässerung und 120 Olivenbäume.

Equipment/Features

- Innere Treppe
- Möbliert
- Kamin
- Klimatisierung
- Solar-Wassererhitzer
- Abstellraum
- Haustiere willkommen
- Alarmanlage

Äußere Merkmale

- Parkplatz
- Terasse
- Garten
- Aussicht
- Ausrichtung: Süden



Other data

Gegenüber dem Haus und auf der anderen Seite der Strasse gibt es 490 m² Land mit Olivenbäumen,
die zum Haus gehören.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.