Property ID P2651

Wunderschönes großes Einfamilienhaus mit Meerblick nahe dem Antikem Epidavros.



21059 Epidavros - Archaia Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21059
City	Epidavros - Archaia Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 246 m^2
Usable area	approx. 246 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 2.240 m^2
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2011
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1,50
Village	1
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomy	1 km
Airport	150 km

Location

In einer der Besten Lagen von ganz Peloponess ist nahe der antiken Stadt Epidaurus eine schönes Einfamilienhaus auf zwei Ebenen im Jahr 2011 errichtet.

1500 Meter vom Strand entfernt, ein sanfter Berghang lässt ungehinderten den Panoramablick auf das Meer genießen, sowie die Stadt von Epidaurus und die Saronischen Inseln.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profiert, sowie den umliegenden neubebauten Häusern und Villen. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht.

Property description

In der Gegend des antiken Epidaurus, einer ruhigen Lage, befindet sich dieses Haus mit einer Wohn-/Nutzfläche von 246 m^2 , auf einem Grundstück von 2.240 qm.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Auf der ersten Ebene befinden sich ein Wohnzimmer, eine halb-abgetrennte Küche sowie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und WC.

Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und ein kleines Wohnzimmer, von dem aus man direkten Zugang zum komfortablen Balkon hat, der eine schöne Aussicht bietet.

Darüber hinaus gibt es insgesamt 60 qm für die Verwendung als Wirtschaftsräume - Lagerräume. Das Anwesen verfügt über Holzrahmen mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Kamin und Klimaanlage in allen Schlafzimmern.

Es ist erwähnenswert, dass es auch ein Schwimmbad, die Fertigstellung benötigt.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimatisierung
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Ferienhaus
- Zugang von der asphaltierten Straße
- Zweifache Ausrichtung
- Guter Zustand

Other data

Ein großer Vorteil der Immobilie ist das schön angelegte Grundstück in Kombination mit dem Panoramablick.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.