

Property ID P2650

Schöne Maisonette-Wohnung mit Meerblick,
liegt idyllisch in der einmalig schönen
Gegend von Amoni.



20004 Amoni, Korinthia



Unser Angebot

Type of property	Apartment
Kind of property	Duplex apartment
Postcode	20004
City	Amoni, Korinthia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 126 m ²
Usable area	approx. 126 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.017 m ²
Purchase price	210.000,00 €
External commission	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	1991
Condition	Well maintained
Main energy source	Electric
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Elevator	No lift
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	900
Village	8
Town	25
Einkaufsmöglichkeit	8 km
Gastronomy	8 km
Airport	140 km
Available from (text)	Immediately

Location

Das Anwesen ist sehr günstig gelegen, nahe der antiken Stadt Epidavros, die Landschaft ist von den alten Griechen ausgesucht der wunderschönen Natur wegen und der Anhöhe zum Meer.

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Elefterios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Property description

Inmitten des Pinienwaldes von Amoni gelegen und in einer hochgelegenen Berglage mit Panoramablick zum Meer liegt diese Maisonette-Wohnung auf 2 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 126 m² , mit grossartiger Sicht über den Saronischen Golf und seinen Inseln.

Die Maisonette-Wohnung befindet sich auf einem umzäunten Grundstück von 1.017 qm.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus:

- 1. Stock: Wohnzimmer mit Kamin, das Zugang zu 2 Balkonen hat, von denen der vordere das Meer überblickt, eine separate Küche, ein WC und ein kleiner Abstellraum im Freien
- . - 2. Stock: 3 Schlafzimmer, zwei davon mit gemeinsamer Terrasse mit Blick aufs Meer und 1 Badezimmer. - Erdgeschoss: unvollendetes, unabhängiges Appartement von 53 m².

Die Maisonette-Wohnung verfügt über Klimaanlage zum Kühlen und Heizen in allen Räumen, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Fliegengitter, elektrische Rollläden an 2 Balkontüren und ein 4 m² großes Lager neben der Küche.

Außerdem verfügt es über eine Drehstromanlage für die Nutzung von Heizkörpern, eine Funkalarmanlage sowie Außenkameras.

Das Haus wird teilmöbliert und voll ausgestattet mit allen notwendigen Elektrogeräten übergeben.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon



- Garten
- Abstellraum- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solar-Wassererhitzer
- Doppelverglasung
- Zelte- Interne Treppe- Bäume- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Doppelseitige Orientierung
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen

Other data

Auf der Rückseite befindet sich eine kleine Kapelle und ein Baumhaus mit einem Bett und einem Schreibtisch mit Blick auf das Meer.

Für die Bedürfnisse des Gartens gibt es eine automatische Bewässerung, Hochdruckreiniger und einen separaten Tank von 19 Kubikmetern pro Maisonette.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.