

Property ID N2649

Einzigartige moderne luxuriöse Villa mit Traumlage direkt am Meer in Lefkada.



31100 Lefkada

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Semi-detached
Postcode	31100
City	Lefkada
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 150 m ²
Usable area	approx. 150 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 583 m ²
Purchase price	1.800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2020
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Elevator	No lift
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,02
Village	3
Town	5
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomy	5 km
Available from (text)	by arrangement

Location

Die moderne neugebaute Villa steht nah an der wunderschönen idyllischen Hafenortschaft Syvota.
Erreichbar über Flughafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa.

Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari

Verkehrslage:

28km südlich des internationalen Fährhafens Igoumenitsa,
Sivota ruhige Ortsrandlage, 65 m ü. M, mit Weitsicht

Airports: Korfu und Preveza (90km)

Alle Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Restaurants, Taxis etc. am Ort

Property description

Einzigartige luxuriöse Villa im Styl eines modernen 2-stöckigen Loftes direkt am Meer mit ungebauten und unbebaubarem Meerblick !

Eine Wohnfläche von ca. 150 m² ist auf einem Grundstück von 500 m² realisiert, mit eleganter Dekoration und Einrichtung kombiniert moderne Kunst mit Charme am Meer in einer Entfernung von ein paar Metern vom Strand.

Der Bau des Anwesens wurde im Jahr 2020 abgeschlossen und der größte Teil der Inneneinrichtung ist maßgeschneidert und handgefertigt

Es ist ein 2-stöckiges modernes Loft.

Im Erdgeschoss gibt es ein einzelnes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und Queen-Size-Bett,
ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche und auf der gleichen Ebene gibt es ein unabhängiges Zimmer mit Doppelbett, Kochnische, separatem Eingang und einem eigenen Innenhof.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang und Sonnenaufgang, einen separaten Schrank, ein luxuriöses Bad mit Dusche und einen großen Balkon.

Der Außenbereich besteht aus einem herrlich angelegten Garten und einer großen, voll möblierten Terrasse mit Essbereich.

Es gibt einen Parkplatz für 3 Autos und ist nur 5 Minuten von der Stadt Lefkada entfernt

Einzigartige Immobilie am Meer, ideal als Ferienhaus oder ständiger Wohnsitz und für die geschäftliche Nutzung als Anlageobjekt

Equipment/Features

-Zustand: Gestrichen, Möbliert, Neuwertig.

-Verwendung: Landhaus, Investition, Geeignet für professionellen Einsatz, Touristenmiete

Eigenschaften

- Entfernung vom Meer (m.): 15

- Lagerung



- Terrasse
- Hell
- Blick am Meer
- Haustiere willkommen
- Privater Garten
- Klimatisierung
- Aluminiumrahmen
- Sicherheitstür
- Alarm

Other data

Da sich das Grundstück vor dem Strand erstreckt, verfügt das Anwesen außerdem über ein einzigartiges Baumhaus mit Panoramablick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Es gibt einen Parkplatz für 3 Autos und ist nur 5 Minuten von der Stadt Lefkada entfernt



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.