Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID P2648

# Freistehendes Haus mit hoher Bauqualität mit freiem Meeresblick 120 m von der Hafenküste entfernt.



**21061 Porto Cheli - Kranidi**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Type of property** | House |
| **Kind of property** | Villa |
| **Postcode** | 21061 |
| **City** | Porto Cheli - Kranidi |
| **Country** | Greece |
| **Additional geographical information** | Peloponnes |
| **Living area** | approx. 205 $m^2$ |
| **Usable area** | approx. 205 $m^2$ |
| **Number of rooms** | 4 |
| **Number of bedrooms** | 2 |
| **Number of bathrooms** | 1 |
| **Plot size** | approx. 2.000 $m^2$ |
| **Purchase price** | 650.000,00 € |
| **External commission** | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| **Year of construction** | 2007 |
| **Condition** | Sehr gut |
| **Combustion** | Electric |
| **Heating type** | Autonomous heating |
| **Number of floors** | 2 |
| **Cable Sat TV** | Yes |
| **Parking spaces** | 4 Private parking spaces |
| **Balcony** | Yes |
| **Terrace** | Yes |
| **Beach** | 0,12 |
| **Village** | 5 |
| **Town** | 12 |
| **Einkaufsmöglichkeit** | 6 km |
| **Gastronomy** | 7 km |
| **Airport** | 200 km |
| **Pets** | Yes |

## Location

Dieses Haus liegt Strandnah in einer wunderschönen Lage von Agios Emilianos umliegend von der herrlichen Natur der Region Porto Cheli und bietet einen atemberaubenden unverbauten Panorama-Meerblick.
Das nahegelegene Porto Cheli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber. Einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!.

Die Verbindung mit den Inseln Spetses und Hydra ist regelmäßig. Als Beispiel erwähnen wir, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 5 km von Portoheli, 10

km von Dienstleistungen und der Siedlung Kranidi und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt befindet. Ferienhaus.

Entfernungen:
-> Meer - 120 m
-> Stadt - 12 km
-> Yachthafen - 120 m
-> Flughafen - 200 km

**Property description**

In einzigartiger Lage, nur 120 Meter vom Hafen und dem Strand von Costa entfernt, steht dieses Einfamilienhaus von 205 Quadratmetern auf einem eingezäunten Grundstück von 2.000 Quadratmetern.
Die Kombination aus freiem Blick, Entfernung zum Meer und der Nähe zu privatem Wald in einer der begehrtesten und beliebtesten Gegenden macht dieses Anwesen zu etwas Besonderem und Seltenem.
Das Einfamilienhaus wurde 2007 erbaut und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die erste Ebene (Erdgeschoss 130 qm) befindet sich im Rohbau. Es wird als Lager genutzt, kann aber zu einem Wohnhaus umgebaut werden. Die zweite Ebene (75 m2) besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Es hat ein sichtbares Holzdach in allen Bereichen, komfortable überdachte Veranden mit freiem Blick auf das Meer und den Wald, einen Kamin, Vorinstallation von Heizkörpern, Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen, Alarmanalage und Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung und Insektenschutz.
Das Grundstück ist eingezäunt, flach und auf der Straßenseite befindet sich eine Steinkoppel mit ferngesteuertem Tor.

Die Südseite des Grundstücks wird von schönen und großen Nadelbäumen begrenzt und Steinmauern wurden gebildet.

Was das Anwesen auszeichnet, ist die hervorragende Bauqualität, seine einzigartige Lage und der freie Blick, der besonders in den Nachmittagsstunden interessant ist, wenn die Boote von und zur malerischen Insel Spetses verkehren.

**Equipment/Features**

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon

- Garten

- Alarmanlage
- Doppelisolierverglasung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- sehr guter Zustand

**Your contact person**

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.