

Property ID P2639

NEUBAU: moderner Villenkomplex in Hanglage mit Meerblick, Pool u. kurze Strecke zum Strand nahe Tolo.



21056 Tolo - Asini

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21056
City	Tolo - Asini
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 80 m ²
Usable area	approx. 80 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 917 m ²
Purchase price	335.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2023
Condition	First occupancy
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	2
Parking spaces	1 Parking space in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,30
Village	0,30
Town	11
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomy	0,50 km
Airport	150 km
Available from (text)	2024

Location

An einem sanft abfallenden Hang, der hauptsächlich aus Zitrusbäumen besteht, abseits der Bebauung der Stadt, wurde das spezifische Grundstück für diese Residenzen speziell ausgewählt und bietet durch die Anordnung der Residenzen einen freien Blick auf die gesamte Naturlandschaft, das Meer, die umliegenden Berge und die baumreiche Ebene.

- 300 Meter vom Meer entfernt
- 300 m von Stadt entfernt
- 11 km von Nafplio entfernt

Property description

In einem wunderschönen Teil von Tolo, der sich durch einen einfachen Zugang zum sehr schönen Strand auszeichnet, wird mit dem Bau eines luxuriösen Komplexes aus sechs privaten Villen in moderner Architektur begonnen, die entsprechend der natürlichen Neigung des Grundstücks angeordnet sind.

Die Wohnanlage ist nach Osten und Süden ausgerichtet und der große Höhenunterschied des Grundstücks in Kombination mit der amphitheatralischen Anordnung der Gebäude sorgen für einen unverbauten Blick auf das Meer.

Das Design des Komplexes betont die Elemente der argolischen Morphologie, mit Volumen, die mit der Landschaft harmonisieren und das Mikroklima der Gegend bewahren. Privatsphäre und Komfort waren die obersten Ziele bei der Gestaltung dieses Komplexes.

Alle Residenzen sind geräumig und vermitteln gleichzeitig das Gefühl von Einfachheit und Luxus, indem sie Terrassen mit Sitzgelegenheiten und privaten Pools haben

Jede Immobilie erstreckt sich über 2 Ebenen, verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, sehr schön angelegte Außenbereiche und einen abgeschlossenen Parkplatz. Es liegt nur 300 Meter vom Strand und vom Stadtzentrum entfernt.

Equipment/Features

- Schwimmbad
- Meeresblick
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Bauarbeiten im Gange
- Aluminiumfensterrahmen



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.