

Property ID P2637

Reduziert! Einfamilienhaus in Agios Aimilianos, einer der schönsten Naturregionen des Peloponnes.



21300 Kranidi - Agios Ämilianos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Kranidi - Agios Ämilianos
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 150 m ²
Usable area	approx. 150 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 200 m ²
Purchase price	310.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1996
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Number of floors	2
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,20
Village	6
Town	12
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Airport	200 km

Location

Im Abstand von ca. 200 Meter von den Stränden der Gegend entfernt, liegt dieses gepflegte Einfamilienhaus mit herrlichem Meerblick.

Die Immobilie zeichnet sich dadurch aus, dass sie sich in einer privilegierten Lage befindet und die schönen Strände mit Buchten, ob organisiert oder nicht, leicht zu Fuß zu erreichen sind.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein luxuriöser Hotelkomplex, der hochwertige Dienstleistungen und öffentlich zugängliche Erholungsgebiete bietet.

Agios Ämilianos ist eines der reizvollsten Gebiete von Argolis.

- Entfernung vom Meer 200 Meter
- Entfernung von der Stadt 12 km

- Entfernung vom Dorf 6 km
- Entfernung vom Flughafen 200 km

Property description

In einer der schönsten Gegenden des Peloponnes, in Agios Emilianos auf der Halbinsel Porto Heli, steht dieses freistehendes Haus von 150 m² Wfl. inmitten einer natürlichen attraktiven Umgebung nahe am Meer.

Es befindet sich in einer schönen Nachbarschaft mit luxuriösen, neu gebauten Häusern rundherum und ist nur 200 Meter von den schönen Stränden der Gegend entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und ist Teil eines Gebäudekomplexes.

Die erste Ebene (Hochparterre 75 qm) besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer halb separaten Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die 2. Etage (Obergeschoss 75 qm) besteht aus einem gemütlichen mit hohen Decken vorhandenem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer halb separaten Küche, einem großen Badezimmer und einem Schlafzimmer. Im Halbkeller gibt es einen Parkplatz für 2 Autos und einen Abstellraum.

Das Haus wird möbliert und ausgestattet geliefert, wie auf den Fotos zu sehen ist.

Die Ebenen sind über eine Außentreppe miteinander verbunden, es besteht aber auch die Möglichkeit, eine Innentreppe einzubauen, um sie miteinander zu verbinden. Die Wohnung ist luftig und die östlichen Terrassen haben einen schönen Blick auf das Meer. Es ist erwähnenswert, dass es um das Haus herum ein Grundstück gibt, das nur von dem jeweiligen Grundstück aus zugänglich ist.

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Ferienhaus
- Zugang von der asphaltierten Straße
- Zwei Aspekte Orientierung



- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand

Other data

Das Haus ist luftig und die östlichen Terrassen haben einen schönen Blick auf das Meer.

Es ist erwähnenswert, dass es um das Haus herum ein Grundstück gibt, welches nur von dem jeweiligen Grundstück aus zugänglich ist.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.