

Property ID P2632

Verkauft! Luxus Architektenvilla mit Pool /-Landschaft, in top Lage mit phantastischem Meer-blick/-nähe.



21100 Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Semi-detached
Postcode	21100
City	Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 285 m ²
Usable area	approx. 285 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	1.250.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2023
Condition	First occupancy
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,25
Village	2
Town	20
Krankenhaus	20 km
Airport	160 km

Location

In einer sehr schönen Lage des Argolischen Golfes, residiert diese im Jahr 2023 zu realisierende neuwertige und luxuriös ausgestattete und helle Villa.

Entfernungen

- 250 Meter vom Meer entfernt
- 20 km von der Stadt entfernt
- 2 km vom Dorf entfernt
- 160 km vom Flughafen entfernt

Property description

Auf einem exklusiven Grundstück nur für die Bebauung 2 equisiter Neubauvillen und in einem einzigartigen Ort mit unverbaubarem Meerblick gelegen.

Die Realisierungsplanung sieht vor den Neubau einer unabhängigen Doppelhaushälfte in luxuriöser puristischer Ausführung mit privatem Pool und Außenbereichen vor.

Die Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von 2.000 m², nur 250 Meter vom nächsten Strand entfernt.

Sie ist auf zwei Hauptebenen plus einem Zwischengeschoss mit weitläufigen Außenbereichen konzipiert, die einen unverbauten Meerblick und einen einzigartigen mediterranen Lebensstil bieten.

Ein überdachter Außenbereich ermöglicht den Zugang zum Haupthaus und einem separaten Gästehaus.

Der Eingang zum Hauptwohnsitz befindet sich auf der offenen Hauptebene und bietet einen geräumigen offenen Wohnbereich, eine separate Küche und ein WC.

Diese Ebene bietet direkten Zugang zu weitläufigen schattigen Außenbereichen, einem Balkon, einer Aussichtsplattform und dem Pool.

Das Zwischengeschoss bietet einen offenen Raum und ein Badezimmer, das als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad genutzt werden kann.

Das untere Erdgeschoss bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Spielzimmer.

Das Gästehaus hat zwei Ebenen, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Einzelzimmer.

Die Außenbereiche umfassen einen 60 m² großen Swimmingpool mit angrenzenden Bereichen als organisch integrierte Außenanlage, zu denen eine Pergola, eine geräumige schattige Lounge mit direktem Zugang von den Wohnbereichen im Innenbereich, obere Balkone und ein Garten auf Schlafzimmerebene gehören.

Equipment/Features

- Meerblick
- Kamin
- Internet
- Schwimmbad
- Neubau
- Balkon
- Garten
- Energie - Klasse Kategorie A

- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Ecke
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Other data

Dieses zeitgenössische Designprojekt wurde von einem etablierten Architekturbüro mit realisierten Projekten in der Gegend entworfen und stellt eine organische Balance der Innen- und Außenräumen dar, atemberaubendem Meerblick und einer beeindruckenden Mischung aus Licht und Schatten. Solide Steinwände, große Glasöffnungen und energieeffiziente Lösungen vervollständigen ein umweltfreundliches Gebäude.

Die Liegenschaft liegt 20 Minuten von der Stadt Nafplio und 2 Stunden vom internationalen Flughafen Athen entfernt und ist das ganze Jahr über leicht erreichbar.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.