

Property ID P2631

Wunderschöne ästhetische Steinhaus-Villa mit Infinity-Pool & Blick auf Kardamili und das Meer!



24022 Proastio, Lefktro - Kardamyli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24022
City	Proastio, Lefktro - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 155,20 m ²
Usable area	approx. 155,20 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	1.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2022
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Heating type	Einzelheizung
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	2
Village	0,20
Town	40
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomy	0,50 km
Airport	50 km

Location

Lefktra-Kardamyli ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 40 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

In einer begrünten Nachbarschaft mit Meeresweitblick liegt dieses schöne Anwesen im Natursteinhausstil. Die umliegende Landschaft ist mit vielen Natursteinbauten und ländlicher Architektur charakterisiert.

Die Villa befindet sich unweit vom Meer, den Dörfern Stoupa und Kardamili und einige Kilometer von der Stadt Kalamata und dem Flughafen entfernt.



Entfernungen:

- > Meer - 2 km
- > Dorf - 200 m
- > Stadt - 40 km
- > Flughafen - 50 km

Property description

In einem einzigartigen Ort der messinischen Mani steht diese Villa aus Stein von unvergleichlicher Ästhetik und Schönheit zum Verkauf, exklusiv von unserem Büro. Diese wunderbare Immobilie befindet sich auf einem 980 qm großen, abfallenden Grundstück mit Blick auf Kardamili und seine wunderschöne Bucht.

Es handelt sich um einen gerade fertig gestellten Bau, der mit den modernsten Spezifikationen ausgestattet und voll automatisiert ist.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich das Wohnzimmer und der Speisesaal, die einzigartige Momente der Entspannung bieten. Auf der gleichen Ebene befindet sich die Küche von hoher italienischer Ästhetik mit modernen Elektrogeräten, die an einem Punkt platziert ist, der vom Wohnzimmer aus nicht direkt sichtbar ist. Neben dem Erdgeschoss befindet sich das Schlafzimmer mit eigenem Balkon und Zugang zur Nordseite des Gartens sowie das Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein großer Balkon, der den beiden oberen Schlafzimmern sowie einer Waschküche dient.

Das Anwesen ist mit einem Infinity-Pool und einem weiteren 2 Hektar Land an der Westseite des Anwesens, geeignet für beide zusätzliche Gebäude oder zusätzlichen Platz geliefert.

Diese schöne Immobilie voller Ästhetik hat Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick
- Infinity-Pool
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Bäume
- Automatische Bewässerungsanlage
- Alarmanlage



- Sicherheits-Tür
- Internet
- Sat-Fernsehen
- CCTV
- Klimaanlage
- Solar-Warmwasserbereiter
- Aluminium-Fenster
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Fliesen
- Asphalt-Zufahrt
- Ferienhaus-Nutzung
- Längs-Ausrichtung
- Sehr guter Zustand
- Neuwertiger Zustand

Other data

Die Besonderheit dieser ästhetischen Stein-Villa sind die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ob die Möglichkeit als Dauerwohn-Domizil, als Ferienhaus und/oder die touristische Nutzung, gepaart mit der Ruhe und wunderbaren Aussicht auf das Meer ohne auf Privatsphäre und Sicherheit verzichten zu müssen, runden diese Immobilie ab.



Your contact person

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.