Property ID P2629

Einzigartige Villa auf der Spitze eines Hügels mit atemberaubendem Blick in exquisiter Lage von Tolo.



21056 Tolo - Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21056
City	Tolo - Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 280 m^2
Usable area	approx. 280 m^2
Number of rooms	12
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	9
Plot size	approx. 2.500 m^2
Purchase price	2.500.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2005
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Krankenhaus	2,50 km
Airport	140 km

Location

Tolo liegt 10 Minuten von der wunderschönen historischen Stadt Nafplio auf dem Peloponnes entfernt.

Es bietet eine Vielzahl traditioneller Tavernen und alle Arten von Unterhaltung, Strände mit kristallklarem Wasser und ist bei Besuchern aus Athen und ausländischen Touristen sehr beliebt.

Tolo hat aufgrund seiner günstigen Lage von Athen / Flughafen und der wunderbaren Lage Einwohner aus der ganzen Welt.
Es ist weniger als 2 Stunden vom Athener Flughafen (hauptsächlich Autobahn) und weniger als 90 Minuten vom nördlichen Teil Athens entfernt.

Property description

Eine einzigartige Villa auf der Spitze eines Hügels mit atemberaubendem Blick und notwendiger Privatsphäre einer Luxus-Residenz, nur 1,5 Kilometer vom Strand entfernt und sehr nah an der Innenstadt ist zum Verkauf angeboten.

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 280 qm, mit atemberaubenden Wohnzimmern, umgeben von großen Öffnungen und unverbaubarem Meerblick.
Die Immobilie verfügt über 6 helle Schlafzimmer mit unterschiedlichen Ausrichtungen und Ausblicken, ein Wohnzimmer mit großen Öffnungen, das als Fortsetzung des Außenbereichs konzipiert ist, 2 offene Küchen und 5 Bäder.

Der Außenbereich (Nutzung von 2.500 qm) ist auf verschiedenen Ebenen konfiguriert und die Aufmerksamkeit wurde auf den 190 qm großen Swimmingpool gerichtet, der in 3 Abschnitte unterteilt wurde, 130 qm + 35 qm + 25 qm. Die Residenz wird komplett möbliert und ausgestattet geliefert

Equipment/Features

- Blick aufs Meer
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Liegewiese
- Ferienhaus
- Zugang von der Landstraße
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Ausgezeichneter Zustand

- Entfernung vom Meer1.7 km
- Entfernung von der Stadt2.5 km
- Entfernung vom Flughafen140 km

Other data

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet geliefert.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.