

Property ID P2624

Attraktives Anwesen mit Pool an einem  
schönem Ort Nah der Stadt Korinth nur 300  
m vom Meer entfernt.



20131 Agios Georgios - Korinth

## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Detached house                              |
| <b>Postcode</b>                            | 20131                                       |
| <b>City</b>                                | Agios Georgios - Korinth                    |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Peloponnes                                  |
| <b>Living area</b>                         | approx. 300 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Usable area</b>                         | approx. 300 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 8                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 3                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 4                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 3.500 m <sup>2</sup>                |
| <b>Purchase price</b>                      | 550.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 1996                                        |
| <b>Condition</b>                           | Sehr gut                                    |
| <b>Combustion</b>                          | Oil                                         |
| <b>Heating type</b>                        | Central heating system                      |
| <b>Number of floors</b>                    | 3                                           |
| <b>Cable Sat TV</b>                        | Yes                                         |
| <b>Parking spaces</b>                      | 2 Parking spaces in a parking garage        |
| <b>Balcony</b>                             | Yes                                         |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |
| <b>Beach</b>                               | 0,30                                        |
| <b>Town</b>                                | 4                                           |
| <b>Airport</b>                             | 120 km                                      |
| <b>Pets</b>                                | Yes                                         |

### Location

In einer attraktiven Lage der Stadt Korinth , 300 m vom Meer entfernt, liegt dieses sehr gepflegte Anwesen.

- Es iliegt 300 Meter vom Meer
- 4 km von der Stadt und 120 km vom Flughafen entfernt

### Property description

In der Gegend von Agios Georgios der Stadt Korinth steht auf einem Grundstück von 3.500 Quadratmetern dieses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 300 Quadratmetern an Wohn- und Nutzfläche.

Auf dem Grundstück befindet sich ein schöner Swimmingpool mit einem Gehäuse für die Maschine und Zubehör, und der Landschaftsgarten rund um das Haus verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem, ein Bohrloch, ein Außenw/c, eine Außendusche, einen Basketballplatz mit Flutlicht, Grillplatz, Pergola mit Tischtennis und überdachte Parkplätze für zwei Autos.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen mit einer Innentreppe, der Haupteingang befindet sich im Hochparterre, wo sich ein einzelnes Wohnzimmer mit Kamin, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit rundum Balkonen, ein WC und eine komfortable Küche befinden

Man hat direkten Zugang zu einem Balkon und dem Garten.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Terrasse und Ankleidezimmer, außerdem zwei komfortable Schlafzimmer mit separaten Terrassen und ein Badezimmer.

Von den Balkonen im ersten Stock kann man den Blick auf den Garten mit Swimmingpool, Acrokorinthos und das Meer mit den Gerania-Bergen genießen. Auf der unteren Ebene finden wir ein Einzelzimmer mit Küche, Wohnzimmer und Spielzimmer mit Billard, ein Gästezimmer, ein Bürozimmer, einen Keller, einen Abstellraum, ein Badezimmer und den Heizungsraum der Residenz. Es verfügt über eine Ölzentralheizung, Klimaanlage, Solar und Alarmanlage. Im Inneren wurden die Böden mit luxuriösem Marmor von ausgezeichneter Qualität und Haltbarkeit bedeckt.

Die Außenterrassen sind gefliest. Die Aluminiumfensterrahmen sind verschiebbar und klassisch, mit Doppelisolierverglasung und Insektenschutz.

Es ist erwähnenswert, dass die Entfernung vom Meer 300 m und vom Stadtzentrum 4 km beträgt.

## **Equipment/Features**

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung



- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Marmorböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.