

Property ID P2601

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit idyllischer Meeresaussicht in ruhigem Vorort von Kalamata .



24100 Kalamata



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	24100
City	Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 300 m ²
Usable area	approx. 300 m ²
Number of rooms	12
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.098 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	700.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2003
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,30
Village	0,30
Town	4
Airport	12 km
Pets	Yes

Location

Die Imobilie befindet sich in einer Anhöhe einer Ortschaft vor Kalamata mit begrünter Umgebung und Meernähe.

Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

In nur wenigen Minuten haben Sie Zugang zu den herrlichen Stränden der weiteren Umgebung mit kristallklarem Wasser. Direkter Zugang zur Stadt Kalamata und nur 15 Minuten zum Flughafen machen die Imobilie zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.

Entfernungen:

- > Meer - 300 m
- > Stadt - 4 km
- Dorf - 300 m
- > Flughafen - 12 km

Property description

Gepflegtes Einfamilienhaus mit ca. 300 m² Wohnfläche, zwei Ebenen auf einem Grundstück von 2068 qm. in der Gegend von Almyros.

Es liegt nur 300 m vom Meer entfernt und an einem Ort, an dem man den Blick auf das Meer mit den idyllischen Sonnenuntergängen im Hintergrund genießen kann.

Das Anwesen besteht aus dem Untergeschoss von 101 m² welches in zwei Teile geteilt ist.

Dem Hochparterre von 99,70 m² bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer in einer offenen Wohngestaltung, zwei Schlafzimmern und dem Badezimmer und dem ersten Stock von weiteren 99,70 m² die aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer in einem offenem und flüssigen Grundriss besteht, drei Schlafzimmer, das Badezimmer und ein WC.

Von den beiden Wohnungen haben wir Zugang zu geräumigen Balkonen mit Zugang zum ungehinderten Blick auf den Messenischen Golf.

Die Wohnungen haben unabhängige/separate Eingänge, wodurch sich das Anwesen auch für die touristische Nutzung eignet.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, eine unabhängige Ölheizung, Aluminiumrahmen mit Insektenschutz und einen Solarwarmwasserbereiter. Das Grundstück ist mit einer Steinmauer eingezäunt und hat produktive Olivenbäume.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.