

Property ID P2592

Haus auf riesigen Grundstück mit 300 Olivenbäumen, Nähe zum Strand und überwältigendem Meerblick.



24005 Achladohori - Petalidi



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24005
City	Achladohori - Petalidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 160 m ²
Usable area	approx. 160 m ²
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 100.000 m ²
Purchase price	500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Autonomous heating
Number of floors	1
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1
Village	5
Town	25
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomy	5 km
Krankenhaus	25 km
Airport	15 km

Location

Dieses schönes Einfamilienhaus befindet sich auf einem ruhigen grünen Hügel mit unbegrenztem und unverbaubarem Blick auf den Messinischen Golf.

Entfernungen:

-> Meer - 1000 m

-> Dorf - 5 Km

-> Stadt - 25 km

-> Flughafen - 15 km

Property description

Weniger als 1 km von einem schönen organisierten Strand, liegt dieses freistehendes Haus von auf einem großem Grundstück von ca. 12.800 m² welches ein Olivenhain beinhaltet.

Von der Terrasse des Hauses kann man die Harmonie der Natur bewundern und wie sich das Blau des Meeres mit dem Grün des fruchtbaren Landes verbindet. Der Zugang zum Haus ist über eine asphaltierte Straße, und die letzten etwa 100 Meter als ländlichen Straße ausprägt.

Es ist auch erwähnenswert, dass der Strand sehr gut zu Fuß erreichbar ist. Das Grundstück des Hauses ist eingezäunt, amphitheatrisch und wunderschön angelegt mit 300 Olivenbäumen, Zitronenbäumen und Zierpflanzen bepflanzt.

Das Hochparterre des Hauses ist 70 qm groß und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern.

Die Soutterrain-Ebene ist 90 m² groß und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, welche durch eine provisorische Holzkonstruktion getrennt sind, mit der Option einen großen Raum zu schaffen. Im Untergeschoss ist alles vorbereitet um diesen Bereich als Nutzfläche oder Abstellbereich umzuformen. Alternativ diesen Bereich zu einem Spielzimmer oder zusätzlich eine Einliegerwohnung von ca. 90 m² zu erschaffen.

Die beiden Ebenen verbinden sich nicht miteinander. Vor dem Haus gibt es einen angelegten Garten mit Rasen und Zierpflanzen für Momente der Entspannung. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage für Kühlung und Heizung, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und Bildschirme, Pergolen und elektrische Wasser-Heizung.

Equipment/Features

- Klimatisierung
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Solar-Wassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelt Isolierverglaste Fenster
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerungsanlage

Other data

Es ist erwähnenswert, dass das Haus mit einem Olivenhain von 300 Olivenbäumen mit einer durchschnittlichen Produktion von 1,5 -2 Tonnen extra natives Bio-Olivenöl der Sorte Koroneiki und einem Weinberg für die Weinproduktion geliefert wird.

Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein überdachter Bereich, der als Parkplatz oder Abstellplatz/Lagerraum dient. Schließlich ist zu erwähnen, dass es eine Bewässerung mit legaler Bohrungsgenehmigung vorhanden ist und sehr viel Platz für jede Art von Nutzung des großen Grundstücks gibt, wie z.B. die Möglichkeit, einen Swimmingpool, einen Tennisplatz oder sogar einen Bauernhof zu erbauen

Diese Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, diese vollends zu genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.