

Property ID P2583

Neuwertiges Natursteinhaus mit schönem Meeresblick in ruhiger Siedlung nahe Stoupa.



24024 Stoupa Kardamili

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24024
City	Stoupa Kardamili
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 166 m ²
Usable area	approx. 80 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 150 m ²
Purchase price	250.000,00 €
External commission	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	2010
Condition	Sehr gut
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Krankenhaus	50 km
Airport	55 km

Location

Es ist ein sehr gut erhaltenes Natursteinhaus in einer großartigen Lage, nur 300 m vom Meer, 10 m vom Dorfzentrum, und 50 km vom internationalen Flughafen 'Kalamata' . entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört.

Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Property description

Neuwertige wunderschönes Natursteinhaus als Reiheneckhaus ausgeführt mit ca. 80 m² Wfl., mit schönem Meeresblick in ruhiger Siedlung in Stoupa.

Das Haus hat zwei Ebenen, befindet sich in der Mitte des Dorfes und besteht aus einem Wohnzimmer in einem offenen Layout mit der Küche, ein Schlafzimmer und zwei Bäder. Darüber hinaus verfügt es über einen Kellerabstellraum.

Die Maisonette-Wohnung befindet sich auf einem Grundstück, auf dem auch vier weitere Häuser mit 60 Quadratmetern zum Verkauf stehen. Zwei von ihnen zu einem Preis von 200.000 € und die anderen beiden zu einem Preis von 170.000 €.

Alle Häuser haben das Recht, einen Gemeinschaftspool und einen separaten Abstellraum zu nutzen. Schließlich besteht die Möglichkeit, den gesamten Komplex, der aus 8 identischen Häusern besteht, zum Preis von 1.200.000 € zu verkaufen.

Equipment/Features

- Meeresblick
- 1 km vom Meer
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Energie Klasse Kategorie F
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- neuerbautes Anwesen



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.