

Property ID P2576

Sehr gepflegtes Haus mit Einliegerwohnung im ST auf begrüntem Grundstück mit Meersicht nahe Kalamata.



24100 Kalamata



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24100
City	Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 180 m ²
Usable area	approx. 180 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.400 m ²
Purchase price	600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2006
Condition	Sehr gut
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	1
Town	1
Airport	8 km

Location

- 1 km vom Meer entfernt
- 1 km von der Stadt entfernt
- 8 km vom Flughafen entfernt

Property description

Eine besondere Immobilie.

In einer der attraktivsten Gegenden von Kalamata, mit direktem Zugang zum Meer und dem städtischen Gefüge, steht dieses Einfamilienhaus von ca. 180 m²

Wohn-/Nutzfläche aus dem Baujahr 2006 zum Verkauf.

Es handelt sich um eine Liegenschaft, die durch die Kombination von Ästhetik und Funktionalität Privatsphäre bietet.

Um sich dem Haus zu nähern, muss man durch eine schöne natürliche Umgebung mit einem gepflasterten Abschnitt durchqueren, so dass jedes Fahrzeug darauf zugreifen kann, während eine Rasenfläche drumherum gebildet wurde.

Östlich des Wohnhauses wurde ein kleiner Basketballplatz angelegt, im nördlichen Teil befindet sich ein erhöhter Freisitz.

Der Hauptwohnsitz befindet sich im Hochparterre und beim Betreten finden wir das Wohnzimmer in einem einzigen Grundriss mit der Küche.

Auf dieser Ebene befindet sich ein traditioneller Kamin, der in Kombination mit den Holzdetails der Residenz einen stärkeren Charakter verleiht. In Richtung Osten finden wir zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Büroraum.

Das Untergeschoss/Soutterrain ist eine separate Wohnung mit der Möglichkeit, an dem Haupthaus sich funktionell anzuschließen.

Im Moment hat es einen separaten Außeneingang, von dem aus wir beim Betreten ein Wohnzimmer finden, das in einer Einheit mit der Küche ist, zudem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer noch vorhanden sind.

Schließlich ist es erwähnenswert, dass die Umgebung für den Bau eines Swimmingpools genutzt werden kann, während die Residenz sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhaftes Zuhause genutzt werden kann.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Möbliert
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Markisen
- Bäume
- Rasen
- Ecke
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden



- Holzfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Other data

.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.