

Property ID K2567

Voll möblierte 3-stöckige Villa mit Panoramablick auf das Meer mit Pool in Tersanas, Akrotiri Chania.



73133 Tersanas, Akrotiri, Chania



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73133
City	Tersanas, Akrotiri, Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 200 m ²
Usable area	approx. 200 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 2.000 m ²
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	As good as new
Latest renovation	2018
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Gastronomy	3 km
Krankenhaus	3 km
Airport	8 km

Location

Die Immobilie befindet sich im Dorf Tersanas auf der Halbinsel Akrotiri in der Präfektur Chania.

Aufgrund der idealen Lage und der Nähe zum Meer können Sie den spektakulären Blick auf das Meer von innen und außen der Villa genießen. Die Gegend von Tersanas ist sehr begehrt für Investitionen, da es sich um eine unberührte Gegend mit begrenzter Bebauung handelt, in der nur exklusive Villen und Luxusimmobilien zu finden sind.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, weitere Restaurants und Cafés finden Sie im 3 km entfernten Chorafakia.

Chorafakia verfügt auch über einen öffentlichen Verkehrsdienst aus dem 14 km entfernten Chania, der Flughafen ist 8 km entfernt.



Der schöne Sandstrand von Tersanas ist 1,6 km und der berühmte Strand von Stavros 4 km entfernt.

Property description

Diese voll möblierte 3-stöckige Villa von 200 m² befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 2000 m².

Das Haus wurde 2008 fertiggestellt und im Jahr 2018 komplett renoviert. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Das Haus besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, 2 Wohnzimmern, 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2 Terrassen und 2 Balkonen.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Halb-Untergeschoss

Im Halbuntergeschoss befinden sich ein großes und geräumiges offenes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche, die beide in einem luxuriösen, modernen Stil eingerichtet sind. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Es gibt eine geräumige Terrasse mit Außensofa und anderen Gartenmöbeln mit Blick auf den schönen Garten.

Erdgeschoss

Es gibt ein kleines Wohnzimmer mit einem schönen Balkon mit Meerblick. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und ein weiteres extra Bad. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer schönen schattigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Garten der Villa.

Erster Stock

Im ersten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen Balkon mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge auf der Rückseite der Villa.

Alle Schlafzimmer sind mit bequemen Betten ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer sind mit einem Doppelbett ausgestattet, während die anderen beiden entweder ein Doppelbett oder zwei Einzelbetten haben. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, ebenso wie Küche und Wohnzimmer.

Dieses Anwesen hat Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie und jetzt!

Equipment/Features

- Zugang vom Asphalt
- Klimatisierung
- Balkone



- BBQ
- Eingebaute Geräte
- Doppelverglasung
- Möbliert
- Gepflegter Garten
- Blick auf die Berge
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz
- Privater Pool
- Blick aufs Meer
- Sonnenkollektor
- Geflieste Böden
- Verandas
- Blick auf die Weißen Berge
- Wi-Fi
- Fensterläden
- In einem Wohngebiet

Other data

Die Besonderheit dieser Villa ist, dass diese sehr komfortabel und geräumig aufgebaut ist und sich somit perfekt als Kapitalanlage oder zur ganzjährigen Eigennutzung für Familie & Gäste eignet!

Es ist erwähnenswert, dass das Haus vollmöbliert mit elektrischen Geräten übergeben wird. Hier können Sie oder Ihre Gäste direkt einziehen und Ihren Aufenthalt genießen.

Mit wenigen Worten, diese Traum-Villa ist der perfekte Ort, um neue Energie zu tanken und eine schöne Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.