

Property ID K2553

Besondere Villa in Strandnähe mit Pool, Panoramameerblick & technischen Raffinessen wie ein Aufzug!



73014 Chania - Modi, Platanias

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73014
City	Chania - Modi, Platanias
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 520 m ²
Usable area	approx. 520 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	7
Plot size	approx. 2.800 m ²
Purchase price	1.800.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Condition	Sehr gut
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	3
Parking spaces	5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	3
Village	1
Town	15,70
Airport	33,30 km

Location

Dieses besondere Anwesen liegt 3 km vom kristallklaren Wasser des kretischen Meeres, im nordwesten von Kreta bei Chania und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe von Modi bei Platanias.

Die nächsten größeren Ortschaften Platanias, Kolymvari und Chania erreicht man in wenigen Fahrminuten über eine gute Straßenverbindung. Hier können die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs bedient werden.

Entfernungen:

- > Meer - 3 km
- > Dorf - 1 km
- > Chania - Stadt - 15,7 km
- > Chania: - Flughafen - 33,3 km
- > Souda - Hafen - 21,8 km

Property description

Die dreistöckige 520 m² Luxus-Villa mit hohem Baustandard und reichhaltiger Ausstattung befindet sich auf einem 2.800 m² isoliert gelegenen Grundstück, umgeben von Natur und Ruhe, dennoch in der Nähe von allem und nutzt natürlichen Ressourcen. Nur 3 km von den Sandstränden Platania entfernt, bietet die Villa einen ungehinderten Blick auf das Meer und Berge. Genießen Sie Ruhe, Komfort, Abgeschlossenheit und Luxus!

Die Villa bietet Platz für 12 Personen, wenn nötig bis zu 14.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und einer Küche. Von hier gelangen Sie auch auf die Veranda mit Sitzecke, die auch zum Pool und Gartenbereich führt. Des Weiteren finden Sie ein Büro mit Soundsystem, WC, Schlafzimmer mit Kingsize-Bett und eigenen Bad.

Über eine Rolltreppe gelangen Sie in den ersten Stock zum Hauptschlafzimmer mit Kingsize-Bett, Ankleidezimmer und eigenen Bad mit Jacuzzi-Wanne und Hydromassage-Dusche, sowie Zugang zur Veranda mit Sitzecke und einen herrlichen Meerblick.

Vom Wohnbereich im Erdgeschoss führt eine Treppe in die untere Etage. Diese ist mit einem Fitnessraum mit Garagen-Zugang und vier Schlafzimmern mit eigenem Bad ausgestattet. Drei mit Kingsize-Bett und eins mit 2 Einzelbetten. Sie haben zudem Zugang zum Außenbereich mit Poolbereich, Grillplatz und Garten.

Alle Etagen sind mit einem Aufzug verbunden.

Der Außenbereich bietet eine Vielzahl von Einrichtungen und Plätzen zum Entspannen.

- 35 m² Pool, beheizbar
- Voll ausgestatteter Holzkohle- und Gas-Grillplatz unter der Pergola
- Vielzahl von Plätzen (mit Sonnenliegen, Sonnenschirmen, Sofas und Sesseln) zum Entspannen auf der Veranda und in den Gärten rund um die Villa
- Obstbaumgarten mit großer Auswahl an Früchten wie Pfirsich, Apfel, Birne, Traube, Orange, Feige, Granatapfel und Kirsche
- Parkplatz für bis zu 5 Autos

Hat diese ruhig gelegene High-Tech-Villa Ihr Interesse geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Equipment/Features

- Klimatisierung
- Alarmanlage
- Aluminium-Fenster



- Balkon
- Untergeschoss
- BBQ-Bereich
- Geräumtes Grundstück
- Doppelverglasung
- Leichter Straßenzugang
- Elektrische Geräte
- Elektrisches Tor
- Vorhandene Wasserversorgung
- Vorhandener Stromanschluss
- Möbel inklusive
- Garage
- Garten
- Gartenhaus
- Turnhalle
- Wärmepumpe
- Beheizter Pool
- Sprudelbad
- Gepflegter Garten
- Aufzug
- Blick auf die Berge
- Olivenbäume
- Offener Kamin
- Offenes Wohnen
- Panoramablick
- Schwimmbad
- Privater Parkplatz
- Ruhige Lage
- Landschaftliche Ansichten
- Blick aufs Meer
- Sicherheitskamera
- Kurze Fahrt zum Strand
- Rollläden
- Solare Warmwasserbereitung
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Zu Fuß zum Dorf
- Wi-fi
- Sehr guter Zustand

Other data

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage im nordwesten von Kreta mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.



Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Dieser besondere Immobilien eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten diese vollends zu nutzen und zu genießen.

Einige der einzigartigen Vorteile der Villa sind:

- Einzigartige Aussicht mit großartigen Blick auf das Meer, die Sonnenuntergänge und die Berge
- Kunstvolle Architektur, Geräumigkeit und eine perfekte Aufteilung
- Völlige Ruhe und Privatsphäre auf einem 2.800 m² großen Privatgrundstück inmitten der Natur



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.