

Property ID P2550

Historisches Schmuckstück im Herzen von Mani! Bautechnisch modernisiert mit Liebe zum Original!



24022 Stoupa- Lefktra



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24022
City	Stoupa- Lefktra
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 156 m ²
Usable area	approx. 156 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 239,28 m ²
Purchase price	295.000,00 €
External commission	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	1990
Condition	Completely renovated
Number of floors	3
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Available from (text)	by arrangement

Location

In einer Traumlage ca. 1km vom Meer entfernt, liegt dieses Steinhaus in einer natürlich begrünten Gegend mit Meeresweitblick und 1 km außerhalb von Kardamyli, das ein sehr beliebtes Reiseziel vieler Besucher im Sommer ist.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Property description

In der messinischen Mani und nicht auf Kreta befindet sich die berühmte Zorbas-Mine, die wir in Kazantzakis' Buch "Leben und Zustand von Alexis Zorbas" lesen.

Und tatsächlich war der Autor selbst einer seiner Besitzer und lebte in Mani! Abgesehen davon, welches er für mehrere Jahre gemietet hatte, richtete Kazantzakis auch Hütten ein und lebte in Höhlen am wunderschönen Strand von Kalogria am Meer, damit er studieren und schreiben konnte.

Mit diesem Buch in der Hand kommen seit vielen Jahren Tausende ausländischer Besucher, hauptsächlich Europäer, nach Stoupa. (Quelle: iefimerida.gr)

Dieses historische Erbstück wurde vollständig restauriert und technisch überholt (u.a. mit Beton-Ankerring, bautechnische Überholung des Mauerwerks und Dachs; u.v.m.) und ist bewohnbar, indem es sein schweres Erbe und seine einzigartige Ästhetik kombiniert.

JEMAND MUSS DURCH DIE ZEIT REISEN UM ES SICH AUCH ANZUNÄHERN;
INDEM ER DAS AUTO 30 METER VORHER STEHEN LÄSST UND DEN
TRADITIONELLEN PFAD DURCHLÄUFT !

Am Eingang des Hauses befindet sich ein kleiner Steinhof, der zum Haupthaus führt. Es besteht aus drei Natursteinebenen.

Das Erdgeschoss mit 91,62 m² besteht aus einem offenen Raum mit einem Steinbett, einem traditionellen Kamin und einer inneren Holztreppe, die zum Obergeschoss führt.

Dort gibt ein offenes Wohnzimmer mit einer Steinbogen-Öffnung welche zu einer komplett renovierten Küche führt, die ihren traditionellen Charakter beibehält, jedoch modernen Komfort bietet.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Holzterrassenloggia mit Blick in den Garten.

Außerhalb der Küche befindet sich ein offener Steinbalkon mit Essbereich und Zugang zu einem kleinen Garten hinter dem Haus.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein zusätzlicher Raum mit separaten Eingang sowie zwei Abstellräume und einen externen Toilettenraum mit Dusche.

Equipment/Features

Das Anwesen hat auch (was viele Häuser in der Region nicht haben!) einen Beton-Ankerring eingebaut zum Schutz vor Erdstößen/Erdbeben !

- Meeresblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Innentreppe
- Bäume
- Renoviert
- Natursteinhaus
- Zugang von einer Landstraße, dann durch den Pfad
- Helle Ausrichtung
- Parkett Böden
- Holzfensterrahmen

HERVORRAGENDES RENDITEOBJEKT !

Other data

Der aus Kreta stammende Nationaldichter Nikos Kazantzakis betrieb von 1917 bis 1918 in dem kleinen Weiler Prastova, oberhalb von Kalogria, bzw. Stoupa/Griechenland eine Lignitmine. In den Bergwerksstollen, in unmittelbarer Nähe des Hauses, wurde damals Braunkohle zu Tage gefördert. Prastova bestand aus 3 Häusern, wobei das von dem Deutschen Maler Rudi Bährend 1967 erworbene Haus als Wohn- und Bürogebäude der Mine genutzt wurde.

Nikos Kazantzakis hatte die Mine hauptsächlich gepachtet, um dem Militärdienst zu entgehen.

Einige Zeit bevor er in die Mani kam, hatte er den makedonischen Arbeiter und Lebenskünstler Giorgis Zorbas kennengelernt, den er dann später als Arbeiter zu sich in die Mine holte.

Zum Schreiben zog sich Nikos Kazantzakis an den Strand von Kalogria zurück.

Die "Wahre Zorbasgeschichte" hat in und um diesem Haus stattgefunden und wurde erst 1946 in dem berühmten Roman Alexis Sorbas von Nikos Kazantzakis niedergeschrieben.

Möglicherweise wurde die Handlung des Romans von Kazantzakis nach Kreta verlegt, da er selbst von dort stammte.

Die original Bergwerkstollen sind jedoch noch heute, in ca. 150 m Entfernung von unserem Haus in Prastova, zu besichtigen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.