

Property ID K2549

Komplex von 3 modernen Villen insg. Wfl.
543 m² mit Pool in schönem privatem
Garten mit Meerblick.



73100 Stavros Akrotiriou - Chania, BV590

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Stavros Akrotiriou - Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 543 m ²
Number of rooms	15
Number of bedrooms	12
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	1.250.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Sehr gut
Heating type	Furnace heating
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	immediately

Location

Entfernungen

- Stadt Chania 14,4 km
- Flughafen Chania 9,2 km
- Dorf Stavros 2,3 km
- Strand Tarsanas 2,5 km

Property description

Drei moderne, gepflegte Villen in Stavros Akrotiri.

Der private Komplex von 3 Villen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 2 km vom Strand entfernt, auf einem Grundstück von 4.000 m² mit Meerblick.

Jede Villa hat eine Fläche von 181 m² und ist auf drei Ebenen aufgebaut.

Innenbereich:

Alle Villen haben das gleiche Layout. Im Erdgeschoss finden wir das einzelne Wohnzimmer-Küche-Wohnzimmer. Die Türen, die sich öffnen, führen uns zum Poolbereich mit dem wunderbaren Blick auf das Meer.



Im Erdgeschoss gibt es auch ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Auf der obersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke und Zugang zum Balkon. Auf der unteren Ebene befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer und das 4. Schlafzimmer.

Die Villen sind für ganzjährige Beherbergung konzipiert, weshalb sie alle mit einem energieeffizienten Kamin ausgestattet sind.

Außenbereich:

Die Villen sind von angelegten Gärten mit alten Bäumen und Blumen umgeben. Jede Villa verfügt über einen privaten 35 m² großen Pool, einen Grillplatz und einen Wohn- und Essbereich im Freien.

Privatsphäre.

Alle Villen haben einen ungehinderten Meerblick und einen spektakulären Blick auf die Sonnenuntergänge im Sommer.

Generell sind alle Außenbereiche der Anlage wunderschön angelegt und werden ständig in sehr gutem Zustand gehalten.

Der Komplex ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein elektrisches zentrales Eingangstor, Grünflächen mit gepflasterten Gehwegen, Beleuchtung und Parkplätzen.

Equipment/Features

- Einbauküche
 - Einbauschränke
 - Telefonleitung
 - Satellitenfernsehen
 - Internetzugang - Whirlpool
 - Sicherheitstür
 - Eingezaunt
 - Steinmauern
 - Torsperung
 - Heizung
 - Kamin - Klimaanlage
 - Energieeffizienz Energieklasse: D
 - Solarwarmwasserbereiter
 - Isolierung - Doppelsolierverglasung
 - Außenparkplatz
 - Automatisches Bewässerungssystem
 - Wasserspeicher
 - Landschaftsgärten
 - Grillplatz
 - Privater Pool
 - Pergolen
- Möblierte weiße Ware

Other data

Einzelverkauf

Die Villen werden auch separat verkauft, dh Sie können eine der drei Villen wählen. Weitere Informationen können Sie nach Anfrage zusendt bekommen.

Mieteinnahmen

Wenn Sie nach Investitionsmöglichkeiten suchen, sollten Sie diese Auflistung wahrscheinlich gründlich prüfen. Basierend auf unserer konservativen Schätzung von diesem Objekt sollten Sie mindestens 5,8 % – 6,0 % jährliche Nettomietrendite erwarten.

Wenn Sie weitere Informationen benötigen, kontaktieren Sie uns bitte und wir stellen Ihnen gerne alle notwendigen Informationen zur Verfügung



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.