

Property ID Z2547

Reserviert! Strandnahe Villa mit Pool, eigenem Gästehaus und wundervollem Panorama-Meerblick



29100 Zakynthos - Planos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	29100
City	Zakynthos - Planos
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 207 m ²
Usable area	approx. 207 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.331 m ²
Purchase price	695.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Renovated
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Im mittleren Osten von Zakynthos, der sehr beliebten und angesehenen Gegend vom aufstrebenden Ort Planos liegt dieses charmante Anwesen Strandnah, nur wenige Gehminuten von den schönen Sandstränden entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Landschaft.

Die nächsten Ortschaften Planos und Tragaki erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 7,5 km entfernt und gut erreichbar.

Entfernungen:

- > Meer - 1 km
- > Dorf - 1 km
- > Stadt - 7,5 km
- > Flughafen - 7,5 km

Property description

Diese charmante erst kürzlich renovierte 207 m² Villa ist nur wenige Gehminuten vom aufstrebenden Ort Planos und seinen schönen Sandstränden entfernt. Über das



ferngesteuerte Tor gelangen Sie auf das 4.331 m² umzäunte Grundstück mit einer Vielzahl von Obstbäumen und Olivenbäumen. Der Panoramablick auf das glitzernde Ionische Meer am Fuße der Nachbarinsel Kefalonia ist nur einer der vielen "Wow-Faktoren".

Im Erdgeschoss erwartet Sie die Küche mit Frühstücksbar, ein offener Wohnbereich und ein WC.

Eine interne Treppe führt Sie in den ersten Stock, wo sich zwei große Schlafzimmer befinden: ein Kingsize-Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und ein Zweibettzimmer. Außerdem gibt es ein drittes Familienbad.

Die Villa verfügt über drei Balkone, auf denen Sie sich entspannen und die atemberaubende Umgebung genießen können. Zwei der Balkone bieten Meerblick und der dritte blickt auf den großen Swimmingpool, der zum Sonnenuntergang ausgerichtet ist.

Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein unabhängiges Apartment. Dieses bietet 2 Schlafzimmer, ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad und ein Zweibettzimmer, sowie eine Küche mit Esszimmer.

Der Außenbereich beeindruckt mit gepflegten Gärten, einen Swimmingpool, ein Kinderbecken, Außendusche und Umkleidekabine und die Sonnenliegen und Sonnenschirme laden zum Entspannen ein. Ein überdachter Pavillion mit Sitzgelegenheiten, der Grillplatz, ein 12 Personen Esstisch, die Feuerstelle und weitere zahlreich Sitzgelegenheiten bieten das Ideale Ambiente für Geselligkeit und Erholung.

Reichlich Stauraum, einen abschließbaren Technikraum mit WC, Waschbecken und Wäschetrockner, sowie einen Werkzeugschuppen mit überdachtem Außenbereich ist ebenfalls geboten.

Die Villa wird voll möbliert/ausgestattet verkauft und bietet eine fantastische Investitionsmöglichkeit, da sie erfolgreich für 3.500 € pro Woche vermietet wird.

Hat dieses imposante Anwesen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren sie uns!

Equipment/Features

- Meerblick
- Pool (15 m)
- Grill/BBQ
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Obst- u. Olivenbäume (80 Stk.)

- Kamin
- Alarmsystem
- Außenbeleuchtung (Zeitschaltuhren u. Bewegungssensoren)
- Elektrische Tore
- Elektrische Plexiglasrollos
- Solar-Warmwasseraufbereitung
- Klimaanlage (Heizen/Kühlen)
- Wassertank (80 m³)
- Klärgrube (80 m³)
- Technikraum
- Werkzeugschuppen
- Sehr guter Zustand

Es gibt eine komplette Außenüberwachung, die vom Fernseher im Hauptschlafzimmer aus einsehbar ist, und ein komplettes Alarmsystem ist im gesamten Haus und in der Wohnung verkabelt. Das Wasser wird entweder durch Solarenergie oder durch Strom erhitzt. Eine Klimaanlage ist im ganzen Haus installiert und kann zum Heizen und Kühlen verwendet werden. Ein offener Kamin und ein Schornstein können genutzt werden, um die Winterabende zu heizen. Es gibt einen 80m³ Wassertank und eine 80m³ Klärgrube.

Other data

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage direkt am Strand mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Die Villa wird voll ausgestattet, möbliert und bezugsfertig verkauft. Erfolgreich für 3.500 € pro Woche vermietet, so dass die Eigenschaft eine fantastische Investitionsmöglichkeit.

Diese charmante Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.