

Property ID C2542

Atemberaubendes Projekt von 2 Villen in einer unigen Meereslage mit 2 Buchten im N.O. Korfus !



49100 Aghios Georgios /

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Aghios Georgios /
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 980 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	7
Plot size	approx. 15.000 m ²
Number of sep. toilets	2
Purchase price	17.000.000,00 €
External commission	2,38 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Year of construction	2023
Condition	First occupancy
Main energy source	Solar
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Available from (text)	2024

Location

Diese Immobilie befindet sich in einer beneidenswerten Lage in der Gegend von Kassiopi, im Nordosten von Korfu. Die einzigartige Position garantiert einen ungehinderten Blick auf das Meer und den Kanal nach Albanien. Außerdem hat sie einen privaten Zugang zu zwei abgelegenen Buchten und einem Steg, die leicht zu Fuß erreichbar sind. Es bietet absolute Privatsphäre und ist dennoch nur wenige Gehminuten vom Hafen von Kassiopi mit seiner Vielzahl von Bars, Tavernen, Geschäften und Annehmlichkeiten entfernt.

Eine atemberaubende Bergkulisse voller Olivenhaine und Zypressen, die sanft zu den idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt. Eine Gegend, in der man den Sonnenaufgang erleben und den atemberaubenden Blick auf das Meer und das Festland genießen kann.

- Entfernung zu lokalen Einrichtungen: 0.4 km

- Entfernung zum Flughafen: 38 km
- Entfernung zum Hafen: 36 km
- Entfernung zu Korfu Stadt: 37 km
- Entfernung zum Golf: 35 km

Property description

Dieses atemberaubende Projekt direkt am Meer mit seinem wundervollen, maßgeschneiderten und einzigartigen Design wird von einem der bekanntesten und erfahrensten Entwicklungs- und Bauunternehmen in Griechenland entwickelt. Das Projekt umfasst eine Hauptvilla, ein Gästehaus, 2 Swimmingpools und einen Tennisplatz. Es befindet sich auf einem 15.000 m² großen Grundstück direkt am Meer und hat Zugang zu zwei abgelegenen Buchten. Mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und das Festland haben Sie die perfekte Luxusimmobilie in einer der begehrtesten Lagen im Nordosten der Insel.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein Haupttor mit einer privaten Zufahrt, die sowohl zur Hauptvilla als auch zum Gästehaus führt. Beide befinden sich auf einem sanft abfallenden Grundstück von 15.000 m² mit einer ca. 120 m langen Meeresfront. Das vollständig angelegte Gelände umfasst Steinmauern und Wege, weitläufige Terrassen, einen Pavillon am Wasser mit Außenküche, Bar und einem Sitz- und Essbereich direkt am Meer. Es gibt einen Tennisplatz sowie zwei private Pools, von denen der Hauptpool 27 m lang ist.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.000 m² besteht dieses aus Stein gebaute Anwesen aus einer Hauptvilla und einem separaten Gästehaus mit 2 Schlafzimmern, die alle so gestaltet sind, dass sie sich in ihre natürliche Umgebung einfügen.

Hauptvilla:

Der Haupteingangsbereich erstreckt sich über zwei Ebenen und führt in einen sehr geräumigen offenen Bereich, in dem sich ein Wohnzimmer, ein zweiter Sitzbereich, ein Essbereich sowie eine voll ausgestattete Küche mit Insel befinden. Es gibt 3 Schlafzimmer - zwei mit eigenem Bad und das dritte ist Teil einer übergroßen Mastersuite von 85 qm, die ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein Wohnzimmer hat. Ein Gäste-WC und ein weiterer Raum, der als Arbeitszimmer, Büro oder vielleicht als Fernsehzimmer genutzt werden könnte, vervollständigen diese Ebene.

Equipment/Features

- Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste
- Privater Parkplatz
- 2 Swimmingpools (der Hauptpool ist 27 m lang)
- Zentralheizung über Wärmepumpe
- Atemberaubender, vollständig angelegter Garten

Other data

Alle Haupträume haben große Öffnungen, die auf eine gepflasterte Terrasse, den Garten und den spektakulären 27 m langen Infinity-Pool hinausführen. Eine überdachte Veranda neben dem Wohnbereich beherbergt eine Außenküche, einen Essbereich und einen Sitzbereich.

Die untere Etage ist entweder über eine Innentreppe oder den Aufzug zu erreichen und beherbergt die Personalunterkünfte und die Unterhaltungsbereiche. Hier befinden sich 2 Schlafzimmer für das Personal, eine Küche und eine Sitzecke sowie eine Waschküche und ein Abstellraum. Der andere Teil dieser unteren Etage ist dem Wellness und der Entspannung gewidmet - ein Spa-Bereich mit einem hochmodernen Hammam und einer 82 m² großen Sauna, ein 86 m² großer Unterhaltungs-/Spielbereich mit Kino und Minibar.

Gästehaus:

Völlig getrennt von der Hauptvilla verfügt das Gästehaus über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine offene Küche und ein Wohnzimmer. Alle Zimmer haben Zugang zu Terrassen, Gärten und einem zweiten privaten Pool. Darunter befindet sich eine Garage für zwei Autos und weitere Stauräume.

Entworfen und entwickelt von einem der bekanntesten und erfahrensten Bauunternehmen in Griechenland, können Sie sicher sein, dass dieses exklusive, luxuriöse Anwesen mit viel Liebe zum Detail und einer außergewöhnlichen, maßgeschneiderten Ausstattung ausgestattet wird.

ALTERNATIV IST NUR DAS GRUNDSTÜCK FÜR 6,5 Mio € ZU ERWERBEN !



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.