

Property ID C2534

Fantastische Villa in großartiger Hanglage - nur 50 Meter vom Meer ,mit Außenpool, Bestlage Korfus !



49083 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49083
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 235 m ²
Usable area	approx. 235 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.015 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	2.100.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	First occupancy
Combustion	Wind / Water heat pump, Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Krankenhaus	25 km
Airport	26 km

Location

Eine fantastische Villa, im Nordosten von Kerkyra, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bietet. Absolute Traumlage !

Nordosten

Eine atemberaubende Bergkulisse voller Olivenhaine und Zypressen, die sanft zu den idyllischen Buchten und Küstendörfern abfällt. Eine Gegend, in der man den Sonnenaufgang erleben und den atemberaubenden Blick auf das Meer und das Festland genießen kann.

Diese brandneue 3-Schlafzimmer-Villa mit privatem Infinity-Pool ist ein wahres Schmuckstück. Sie liegt in der prestigeträchtigen Gegend von Agni und nur wenige Gehminuten von der hübschen Bucht entfernt. Sie bietet modernes, komfortables Wohnen, fantastische Außenbereiche sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küste in Richtung Korfu-Stadt und über das Meer auf das Festland.

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 0,5 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 25 Km , nächster Strand: 0,4km. Entfernung zum Hafen: 24 km. Corfu Flughafen: 26 Km

Property description

Eingebettet in den Hang in der Gegend von Agni, einer der begehrtesten Gegenden an der Nordostküste, hat diese wunderbare Villa eine großartige Lage - sie ist nur 50 Meter vom Meer und ca. 400 Meter zu Fuß von der Agni-Bucht und ihren bekannten Strandtavernen entfernt.

Der Zugang erfolgt über eine private, mit Steinen gepflasterte Auffahrt, die zum Parkplatz und zur Villa führt. Das Anwesen liegt auf einem 1.015 m² großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück, das den ganzen Tag in der Sonne liegt. Es ist von wunderschönen Olivenbäumen und Blumen umgeben und die landschaftlich gestalteten Außenbereiche sind ein wahres Vergnügen - schöne Natursteinmauern bilden den Hintergrund für die wunderschönen Terrassen, die sich auf zwei Ebenen befinden.

Eine obere Pool-, Ess- und Sitzterrasse, die mit Keramikfliesen ausgelegt ist, bietet Ihnen viel Platz zum Sonnenbaden sowie schattige Bereiche zum Entspannen oder Essen im Freien, alles neben dem atemberaubenden 10,5 x 3,5 Meter großen Infinity-Pool.

Über eine Steintreppe gelangt man auf die untere, gepflasterte Terrasse, und dieser gesamte Außenwohnbereich ist so angelegt, dass man die herrliche Aussicht optimal nutzen kann.

Die Villa selbst bietet eine großzügige Wohnfläche von 235 m² auf zwei Ebenen. Auf der oberen Ebene (Pool) befinden sich die Hauptwohnbereiche. Durch die offene Bauweise ist dieser Bereich hell und luftig und verfügt über ein 6 Meter hohes, vom Boden bis zur Decke reichendes Glasschiebefenster, durch das man vom Wohn- und Essbereich auf den Pool und seine Terrasse gelangt.... und natürlich die spektakuläre Aussicht genießen kann. Es gibt eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Essbereich im Freien. Ein komfortables Fernsehzimmer, ein Abstellraum und ein WC vervollständigen diese Ebene.

Eine Innentreppe führt in die untere Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zur unteren gepflasterten Terrasse.

Equipment/Features

- 1.015 qm begrüntes Grundstück mit Meeresblick
- 235 qm lichtdurchflutete Wohnfläche
- Top Bauausführung und Raumaufteilung
- Stilvolle Ausstattung
- Vollständig angelegter Garten mit 11 m langem Infinity-Pool
- Sitz- und Essbereiche im Freien mit BBQ
- Absolute Privatsphäre



- 0,4 km vom Strand entfernt
- Panorama Traumweitblick
- Fußbodenheizung und - kühlung

Es ist eine luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstliche Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.