

Property ID 336

DER SOMMER-TIPP ! Bestlage Porto Heli: 3 Maisonette-Whgén + 3 Studios. Top Rendite o. Eigennutzung!



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 325 m ²
Number of rooms	12
Number of bedrooms	12
Number of bathrooms	12
Plot size	approx. 250 m ²
Purchase price	900.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	Well maintained
Number of floors	2
Parking spaces	9 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage ca. 20 Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses von Pinienbäumen geschmückte Grundstück, mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

In einer Traumlage befindendem organisierten Anlage mit zu vermietenden Studios und Maisonettewohnungen.

Das als vermietbare Wohnungen oder Hotel Garni oder Boutique Hotel nutzbare Anwesen, besticht in durch die Klarheit, Sauberkeit und angenehmen Ausstrahlung.

Möblierte Wohnungen welche sich wie folgt untergliedern:

Im Erdgeschoss befinden sich 3 unabhängige Studios mit großen Wohn-/Schlafbereich und eingebauter Küche, Flur, sowie einem Duschbad /WC. Darüber sind jeweils Dreistöckige Maisonettewohnungen mit 2 Ebenen von jeweils 1 Schlafzimmer und Bad und dem zuletzt befindendem Dachstudio.

DAS ENSEMBLE KANN IDEALERWEISE FÜR DIE GROSSE FAMILIE GENUTZT WERDEN UND TEILS UNTERVERMIETET WERDEN.

Oder:

Als organisierte Anlage mit Komplettvermietung, welche eine hohe Rentabilität aufweist.

Alle Wohneinheiten weisen einen direkten Zutritt zum den Gemeinschaftsflächen, in den Aufenthaltsraum im Außenbereich mit der gepflegten Poollandschaft. Ein Barbeque samt Sitz- und Essgelegenheiten neben den Pool. Es kann auch alles zusammenverbunden werden.

Equipment/Features

- Internet
- Großer Abstellbereich
- voll Möbliert
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Kamin
- Doppelsolierverglaste Aluminiumfenster
- Im Außenbereich ca. 9 Stellplätze

Hochwertiger Massivbau mit Mauerwerksdämmung und Abdichtung, Tonziegel als Dachhaut.

Doppelsolierverglaste Aluminiumfenster und Fenstertüren.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.