Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID P2526

Einfamilienhaus in traditioneller Art, mit schönem Meeresblick nahgelegen am organisierten Strand.



21051 Achladitsa - Ermioni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Residential building
Postcode	21051
City	Achladitsa - Ermioni
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 188 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 2.000 m^2
Purchase price	290.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1998
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Das Haus ist weniger als 750 Meter vom Strand entfernt , 9 km von Dienstleistungen und der Siedlung Kranidi, 3 km von Ermioni und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt ist. Ferienhaus.

Charakteristisch für das Haus ist, dass es sich in einer ruhigen Gegend mit wunderschönem Meerblick befindet.

- 700 Meter vom Meer entfernt
- 10 km von der Stadt entfernt
- 5 km von Chorio entfernt
- 200 km vom Flughafen entfernt

Property description

Mit einem wunderschönen Panoramablick auf den Golf von Hydra und die Insel Dokos steht dieses zweistöckige in traditioneller Art entstandene Einfamilienhaus auf einem eingezäunten Grundstück von 2.000 Quadratmetern.

Es liegt in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von schönen Einfamilienhäusern und Ferienhäusern.

Die Entfernung vom Meer in Luftlinie beträgt etwa 370 Meter (700 Meter über die asphaltierte Straße).
Die Residenz wurde 1998 erbaut und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die 1. Ebene im Erdgeschoss (87 m^2) besteht aus zwei Wohnungen von 67 m^2 bzw. 20 m^2.
Die erste Wohnung von 67 qm besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Kamin und Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern mit direktem Zugang zum Hof.
Die 2. Wohnung von 20 qm besteht aus einem Einzelzimmer und einem Badezimmer, wo wir jeweils einen direkten direkten Zugang zum Grundstück der Residenz haben.
Darüber hinaus gibt es einen externen Abstellraum von 10 qm.

Die 2. Ebene des Hauses besteht aus einer Wohnung von 91 qm und bietet ein einzelnes Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Das Haus wird wie auf den Fotos gezeigt möbliert geliefert (mit Ausnahme einiger persönlicher Gegenstände).

Das Grundstück ist eingezäunt und mit Olivenbäumen und Obstbäumen bepflanzt.
Es gibt einen landschaftlich gestalteten Bereich für Grill, Bohrloch und Wassertank von 13 qm.

Ein Merkmal des Anwesens ist die Tatsache, dass wir von allen Ebenen der Residenz eine schöne freie Aussicht haben, es befindet sich in der Nähe eines organisierten Strandes und hat eine südliche Ausrichtung.

Equipment/Features

- Meeresblick mit Panoramaaussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Warenhaus
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Grillplatz
- Bäume

- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fliesen
- keine Heizung
- FensterAluminiumrahmen
- Guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.