

Property ID Z2524

## Malerische Residenz direkt am Meer mit Pool & Blick auf den Hafen von Agios Nikolaos



29090 Zakynthos - Ag. Nikolaos

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	29090
<b>City</b>	Zakynthos - Ag. Nikolaos
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Ionisches Meer
<b>Living area</b>	approx. 347 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 347 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	9
<b>Number of bedrooms</b>	7
<b>Number of bathrooms</b>	6
<b>Plot size</b>	approx. 778 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	900.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Number of floors</b>	3
<b>Parking spaces</b>	3 Private parking spaces 1 Garage
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Dieses besondere Anwesen liegt nur wenige Meter vom Ionischen Meer, direkt am Hafen im Norden von Zakynthos und bietet einen atemberaubenden Blick auf das das Treiben im Hafen und das Meer. Genießen Sie die Hafen-Atmosphäre und das Treiben.

Die nächsten Ortschaften Varvara, Korithi und Volimes erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto. Die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs können Sie in unmittelbarer Nähe erledigen und besorgen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 30 km entfernt und erreichbar über eine gut ausgebaute Straße.

Entfernungen:

- > Meer - 25 m
- > Dorf - 0-5 km
- > Stadt - 30 km
- > Flughafen - 30 km



## Property description

Mit diesem atemberaubenden 3-stöckigen Anwesen direkt am Hafen von Ag. Nikolaos ergibt sich eine unglaubliche Gelegenheit. Von dem Moment an, in dem Sie durch die gewölbten Holztüren und in den Innenhof bis zum Ionischen Hafen eintreten, sprüht es vor Charakter.

Die Master-Suite ist auf zwei Ebenen aufgeteilt, mit einem offenen Wohnbereich im Erdgeschoss. Weitläufige französische Holztüren öffnen sich direkt auf die Terrasse, wo Sie sich fast wie direkt am Hafen fühlen. Das speziell angefertigte Outdoor-Sofa bietet den perfekten Ort zum Entspannen an lauen Sommerabenden - der beleuchtete Hafen am Nachthimmel ist absolut stimmungsvoll. Im Obergeschoss befindet sich das Master-Doppelzimmer mit Balkon und Meerblick. Ein Außenkorridor führt Sie zur Vorderseite des Anwesens, wo Sie ein eigenständiges Doppelzimmer mit eigenem Bad finden. Darunter und zugänglich vom Gemeinschaftshof befindet sich ein weiteres unabhängiges Doppelzimmer mit eigenem Bad. Beide Zimmer verfügen über Doppeltüren aus Glas mit traditionellen Holzfensterläden, sodass Sie mit frischer Meeresluft und friedlichem Wasser aufwachen.

Die mit lokaler Flora geschmückte Außentreppe führt Sie hinunter zum Poolbereich auf der unteren Ebene. Hier finden Sie zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und eigenem Zugang. Es gibt auch einen Wasch-/Heizraum in der hintersten Ecke, ordentlich versteckt unter der Treppe.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei weitere unabhängige Wohnräume. Ein geräumiges Apartment mit offenem Küchen-/Wohnbereich und ein weiteres Studio mit einem Schlafzimmer. Die große Terrasse auf 2 Ebenen bietet Tag und Nacht einen ruhigen Ort zum Entspannen.

Ein weiterer fantastischer Aspekt dieser Immobilie ist die geschlossene Garage, die sich unterhalb der Immobilie befindet. Ein elektrisches Rolltor hält den Bereich sicher und nutzt das Tempo optimal aus.

Hat dieses außergewöhnliche Anwesen Ihr Interesse geweckt?  
Dann kontaktieren sie uns!

## Equipment/Features

- On the Beach
- Meerblick
- Pool
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Parkplätze
- Garage



- Klimaanlage
- Sehr guter Zustand

## **Other data**

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage in direkter Meeresnähe mit wunderschönem Blick auf den Hafen von Ag. Nikolaos, gepaart mit der Atmosphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese besondere Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



**Your contact person**

Herr Konstantin Korakas  
Konstantin Korakas Immobilien  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880  
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790  
Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de)  
Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.