

Property ID 335

Direkt am Meer! Stillvolle Einfamilienhausvilla mit Altadel-Finesse umschlungen von Pinienbäumen.



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 300 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.165 m ²
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1986
Condition	Well maintained
Combustion	Oil, Solar
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	5 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

In einer wunderschönen Bucht am Stand von Ververona liegt dieses von Pinienbäumen geschmückte Grundstück am Meeresstreifen entlang.

Das Anwesen befindet sich ein Paar Schritt von der Meeresküste entfernt, 3 km von der nächstgelegenen Ortschaft und ca. 2 Stunden vom Athener internationalen Flughafen entfernt.

Property description

In einem fast privat definierten Grundstück an der Meeresgrenze entlang gelegen, residiert dieses unabhängige Einfamilienhaus in 2 Wohnebenen realisiert.

Das Anwesen ist auf ca. 300 m² in 2 Wohnebenen aufgeteilt, welches aus einem Pinienwald aufgeteilte große Grundstück mit 4.165 m² entstand.
Es endet direkt am Meer!

Das Haus ist im Jahr 1986 mit Geschmack und Styl entstanden und kann auch nach ca. 30 Jahren mit Originalität und Niveau dem Stand der Zeit halten.

Es ist absolut von außen uneinsichtlich und liegt in einer leichten Hanglage bis hin zum Meereswasser. Es ist von einem namhaften Architekten konzipiert und im Bau überwacht. Wesentliche Merkmale sind das aristokratische Ambiente gepaart mit der Schlichtheit und Lockerheit des Landhausstils.

Das wesentliche Bauelemente (bei den Innen- und Außenwänden) ist der Naturstein. Es beinhaltet insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, separate Küche -mit Einbauküche inbegriffen- eine großzügigen Wohnbereich mit offenem Kamin und vor allem großzügige Terrassen und Loggien für den einmaligen Meeresblick aus dieser Privaten Lage.

Eine einladende Zugangsfläche auf dem Grundstück setzt das Haus nochmal wertvoll zur Geltung. Es gibt einen geschlossenen Parkplatz, welche Außenanlagen und Zuwegungen aus Natursteinelementen verlegt worden sind die zum Meer direkt führen !

Ein Anwesen welches für Liebhaber des Naturidylls und der absolut wilden und einzigartigen privaten Lage, sich wünschen mögen.

Equipment/Features

- Internet
- Großer Abstellbereich
- voll Möbliert
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
- Kamin
- Doppelisoliertverglaste Holzfenster
- Zugang zur Tiefgarage mit ca. 50 m² Nutzfläche



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.