

Property ID Z2521

Strandnahe Minimal-Villa mit Pool & Meerblick im Norden von Zakynthos



29090 Zakynthos - Ag. Nikolaos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	29090
City	Zakynthos - Ag. Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 135 m ²
Usable area	approx. 135 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.100 m ²
Purchase price	900.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Dieses besondere Anwesen liegt nur 150 m vom kristallklaren Wasser des Ionischen Meeres, im Norden von Zakynthos entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das griechische Festland und die Nachbarinsel Kefalonia. Genießen Sie absolute Ruhe und Gelassenheit und bleiben Sie dennoch in unmittelbarer Nähe des aufstrebenden Gebiets von Agios Nikolaos.

Die nächsten Ortschaften Ag. Nikolaos, Varvara und Korithi erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Zakynthos Stadt (Zante) ist ca. 25 km entfernt und erreichbar über eine gut ausgebaute Straße.

Entfernungen:

- > Meer - 150 m
- > Dorf - 5 km
- > Stadt - 25 km
- > Flughafen - 25 km

Property description

Diese wunderschöne minimalistische Villa befindet sich im Hafen von Agios Nikolaos, nur 150 m vom Meer entfernt und in der Nähe zahlreicher Minimärkte und Restaurants. Die Gegend ist geprägt vom Bergdorf Volimes, einer kleinen Siedlung mit wenigen hundert Einwohnern, umgeben von Bergen mit immergrünen Wäldern.

Die Villa misst 135 m² und bietet Platz für bis zu 10 Gäste. Es gibt 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die mit Duschen ausgestattet sind. Die Schlafzimmer bieten Platz für 8 Personen und die zusätzlichen 2 Personen können auf den ästhetisch einzigartig gebauten Sofas im Wohnzimmer schlafen. Es gibt auch zwei zusätzliche WC (wobei sich das eine im Freien befindet!).

Das Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein WC, ein Schlafzimmer mit Queensize-Bett und eigenem Bad sowie ein Doppel-/Zweibettzimmer – und natürlich ein eigenes Bad. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene möblierte Veranda.

Wenn Sie die Treppe in den ersten Stock hinaufgehen, finden Sie die beiden anderen Schlafzimmer, die jeweils über ein Queensize-Bett und zwei Einzelbetten verfügen. Natürlich hat jedes Schlafzimmer eine eigene Veranda und ein eigenes Badezimmer.

Die Außenbereiche sind sorgfältig gestaltet, gepflegt und eingerichtet, mit dem spektakulären Swimmingpool und dem Kinderbecken, umgeben von Sonnenliegen, Sonnenschirmen und Außenduschen. Der eingebaute Grill mit dem geschützten Essbereich im Freien bietet eine einzigartige Gelegenheit, leckere Speisen zuzubereiten und diese am Pool und am Ionischen Meer zu genießen.

Das Anwesen ist komplett mit Alarmanlage und CCTV ausgestattet. Es gibt einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Klimaanlage sind überall mit Warm- und Kalteinstellungen ausgestattet und alle Fenster sind doppelverglast mit Fliegengittern.

Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit in einem sehr begehrten Teil von Zakynthos.

Hat dieses strandnahe Anwesen Ihr Interesse ist geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns!

Equipment/Features

- Meerblick
- Pool
- Kinderbecken
- Grill/Barbecue
- Balkon
- Terrasse

- Garten
- Sehr guter Zustand

Das Anwesen ist komplett mit Alarmanlage und CCTV ausgestattet. Es gibt einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Klimaanlage sind überall mit Warm- und Kalteinstellungen ausgestattet und alle Fenster sind doppelverglast mit Fliegengittern.

Other data

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage direkt am Strand mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit der Ruhe und Privatsphäre und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, Sie haben die Wahl.

Diese exklusive und minimalistische Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, dieses vollends zu genießen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.