

Property ID P2485

Traditionelles Haus direkt am Strand mit atemberaubenden Meerblick !



24005 Kalamaki - Petalidi



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	24005
City	Kalamaki - Petalidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 90 m ²
Usable area	approx. 90 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 1.320 m ²
Purchase price	400.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1966
Condition	In need of renovation
Number of floors	1
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,10
Village	0,50
Town	40
Airport	35 km

Location

Das Anwesen ist nur 10 m vom Sandstrand entfernt und liegt ca. 35 km südlich von Kalamata auf dem westlichsten Finger der Peloponnes Halbinsel im südlichen Griechenland in einer Gegend, in der man den Blick auf das Meer und die Berge genießen kann.

Die kleine Fischerstadt Petalidi erreicht man in wenigen Minuten mit dem Auto in dem sich die meisten Bedürfnisse des täglichen Bedarfs erledigen und besorgen lassen. Die gut ausgebaute Straße zwischen Kalamata und Koroni erreicht man in wenigen Minuten und ist somit weit genug weg von jeglichem Straßenlärm oder störenden Nachbarn.

Entfernungen:

- > Meer - 10 m
- > Dorf - 500 m
- > Stadt - 40 km
- > Flughafen - 35 km

Property description

Südlich und westlich der Hauptstadt Messinas steht dieses Haus in direkter Strandlage mit einer Gesamtfläche von ca. 90 m² auf einem Grundstück von ca. 1.320 m². Vom Grundstück aus hat man direkten Zugang zu einem langen Sandstrand mit kristallblauem Wasser und der herrliche Blick auf den Sonnenuntergang trägt zu einer idyllischen Urlaubsatmosphäre bei.

Das Haus wurde in den 1960er Jahren als Sommerresidenz gebaut und erfordert Renovierung.

Das Anwesen besteht aus einem offenen Ess- und Wohnzimmer mit Kamin, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Es ist erwähnenswert, dass die Gegend mit Stränden von einzigartiger natürlicher Schönheit und malerischen Dörfern mit authentischen griechischen Tavernen und Cafés aufwarten kann.

Hat dieses Haus in direkter Strandlage Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!

Equipment/Features

- Meerblick
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Bäume, Rasen
- Garage
- Lagerraum
- Aluminium-Fenster
- Solar-Warmwasserbereiter
- Fliesen
- Landstraßen-Zufahrt
- Ferienhaus-Nutzung
- Renovierungsbedürftig

Other data

Die Besonderheit dieses Anwesens ist seine einzigartige Lage direkt am Strand mit wunderschönem Meerblick, gepaart mit Ruhe und die Nähe zu den herrlichen Stränden, sowie der Stadt und dem Flughafen machen diese Immobilie ideal.

Auch die vielfältige Nutzungsmöglichkeit nach entsprechender Renovierung ist erwähnenswert, ob als Dauer-Residenz, Ferienhaus oder als touristisch gewerbliche Immobilie, alles ist möglich.



Diese Immobilie eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, diese vollends zu genießen.



Your contact person

Frau Vassilia Tsoufianis

Stauferstr. 47

97076 Würzburg

Mobile: +49 (0)173 2172804

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: v.tsoufianis@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.