

Property ID K2478

Grandiose Umsetzung einer stilvollen Villa inmitten herrlichen Gartens mit Pool und Meeresnähe!



72053 Elounda



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72053
City	Elounda
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 624 m ²
Usable area	approx. 624 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 4.014 m ²
Purchase price	4.850.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt 100m vom Sandstrand von Elounda und nur 12 km von der malerischen Stadt Agios Nikolaos, Ost-Kreta entfernt.

1 km entfernt finden Sie einen schönen Strand und alle Geschäfte.

Property description

Eine architektonisch optimale Villa mit luxuriöser Ausstattung und exklusiven Materialien !

Gepaart mit der Nähe und Sicht der Bucht von Mirabellos nahe Elounda und allen Annehmlichkeiten welche für die Sinne und dem Gefühl einer gehobenen Wohnkultur essentiell seien.

Durch eine private gepflasterte Straße gelangt man zur Einfahrt des Hauses inmitten einer privaten Villenanlage und durch die überhöhte Lage genießt man den

spektakulären Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer. Das Grundstück ist vollständig umzäunt.

Sie ist auf drei Ebenen aufgebaut und von einem begrünten Außenbereich umgeben. Verfügt mit sechs (6) Schlafzimmern und 6 Bädern, auch einen 54 m² großen Außenpool, einen gepflasterten Parkplatz von 50 m².

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sucht Seinesgleichen. Große Öffnungen, dezent eingerichtete Natursteinwände und -mauern. Panoramaartige Fenster, feinste Stuckarbeiten an Decken, wunderschön filigrane Säulen, herrliche Zierdächer, Parkett- und Marmorböden.

Auf dem großen Grundstück von 4.014 m², überragt der herrlich angelegte Garten mit großen Rasenflächen, dekorativen Natursteinmauern und -wegen, Oliven- Obst- und Zierbäumen, schönen Geländern, Blumen und Sträucher herrlich angelegt.

In der unteren Ebene vor befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, drei gut dimensionierte Schlafzimmer, ein WC, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein technischer Geräteraum. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein internes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank, während das dritte ein eigenes Bad verfügt.

Eine Innentreppe führt auf die mittlere Ebene, wo sich ein Flur, die Küche, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, ein WC und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein internes Bad befinden.

Auf der gleichen Ebene gibt es ein weiteres Wohnzimmer, eine Kochnische und ein Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Equipment/Features

- Wundervollste Landhausarchitektur mit luftigen Räumen
- 4.014 qm begrüntes Grundstück
- 624 m² Wohn-/Nutzfläche mit großzügigen Räumen
- Luxuriöseste Ausstattung und Interieur !
- Absolute Privatsphäre
- Luxuriöser Außenpool 54m² groß



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.